

ACTA DEL PLE MUNICIPAL NÚM. PLE2017/2, DE 23 DE FEBRER DE 2017

Òrgan competent	Ple Municipal
Núm. sessió	PLE2017/2 (Exp. 2017/578)
Codi Classificació	1-2-1-1- Actes del Ple
Assumpte	Acta del Ple Municipal núm. PLE2017/2 de 23 de febrer de 2017

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: Extraordinària

DURADA: de les 18:05 a les 19.13 hores

LLOC: Auditori del Teatre Ateneu Clavé

Al municipi de Tordera, a les 18:05 del vespre, del dia 23 de febrer de 2017, es reuneixen a l'Auditori del Teatre Ateneu Clavé, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants del Ple Municipal que a continuació es relacionen, en sessió Extraordinària i primera convocatòria, sota la presidència del senyor alcalde, i assistits per mi, la secretària.

HI ASSISTEIXEN

Alcalde-president – PDECat (Regidoria de Participació Ciutadana i Transparència)

Sr. Joan Carles Garcia Cañizares

Tinents d'alcalde

1r. – Titular de l'Àrea General de Coordinació del Govern i Comunicació i regidor delegat de Cultura i Habitatge. PDECat

Sr. Josep Llorens Muñoz

2n. – Titular de l'Àrea General de Serveis Personals i regidora delegada d'Esports, Civisme, Sanitat i Joventut. PDECat

Sra. Bàrbara Vergés Miralles

3r. – Titular de l'Àrea General de Territori i Sostenibilitat, regidor delegat d'Urbanisme i Medi Ambient.- Regidor no adscrit

Sr. José Carlos Villaro Gumpert

4t. – Titular de l'Àrea General d'Acció Social i Promoció Econòmica, regidor delegat de Serveis Socials i Ensenyament. PDECat

Sr. Àngel Pous Barceló

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
31/03/2017
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
04/04/2017
Alcalde

5è. – Titular de l'Àrea General de Règim Interior, regidor delegat d'Hisenda, RRHH i Oficina d'Atenció al Ciutadà, Serveis Jurídics, Contractació, Promoció Econòmica i Ocupació i Tecnologies de la Informació i Comunicació (TIC). PDECat

Sr. Marçal Vilajeliu Tresserras

Regidors de PDECat

Regidora delegada de Seguretat, Via Pública, Mobilitat i Transports, i Festes

Sra. Sílvia Català Mora

Regidor delegat d'Obres i Serveis i Pagesia.

Sr. Carles Aulet Salvador

Regidors de ERC-GdT- AM

Sr. Xavier Pla Bancells

Sr. Jordi Romaguera Restudis

Sra. Sílvia Mateos Navarro

Sra. Anna Serra Fabregas

Regidors - PSC-CP

Sr. Rafael Delgado Comino

Sra. Antonia García Martínez

Sr. M^a Carmen Fernández Vidal

Regidors - PP

Sr. Xavier Martín de Diego

Regidors - ICV - PD – E

Sr. Salvador Giralt Carrillo


La secretària

Sra. Marta Portella Nogué

La interventora interina

Sra. Ana M^a.Berzal Mas

Signatura 1 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cafizares		
Signatura 2 de 2	31/03/2017	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Uri de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Ningú

Per l'Alcaldia-presidència, es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia i que són els que s'indiquen a continuació:

TAULA DE CONTINGUT

ÍNDIX

I. PART RESOLUTIVA 3

Règim Interior.- Secretaria **3**

Únic.- (PRP2017/46). Petició dels grups municipals del PP de Catalunya, Partit dels Socialistes de Catalunya i SOM TORDERA-ENTESA de Ple extraordinari per donar solucions al fenomen de l'ocupació a Tordera. 3

INTERVENCIONS

Alcalde 5, 7, 9, 10, 13, 19, 20, 21, 22, 23
Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP) 9, 21
José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit) 13
Josep Llorens Muñoz (PDECat) 13, 22
Rafael Delgado Comino (PSC-CP) 6, 19, 23
Salvador Giral Carrillo (ICV-PD-E) 7, 20
Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM) 10, 21, 22

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

I. PART RESOLUTIVA

Règim Interior.- Secretaria

Únic.- (PRP2017/46). Petició dels grups municipals del PP de Catalunya, Partit dels Socialistes de Catalunya i SOM TORDERA-ENTESA de Ple extraordinari per donar solucions al fenomen de l'ocupació a Tordera.



Identificació de l'expedient

Títol	Petició dels grups municipals del PP, PSC-CP i SOM TORDERA-ENTESA de petició de Ple extraordinari per donar solucions al fenomen de l'ocupació a Tordera
Regidoria	Règim interior - Secretaria
Núm. Expedient	2017 / 538
Codi Classificació	1-2-1-7
Assumpte	PROPOSTA D'ACORD

L'ocupació d'habitatges a Tordera no és un fet puntual i passatger lligat a la crisi econòmica, sinó que s'ha convertit en un fenomen creixent i fora de control amb conseqüències molt negatives per als veïns, per a les famílies que han ocupat habitatges per necessitat vital i per la convivència al nostre poble.

La manca d'una política d'habitatge no ha donat resposta a les famílies de Tordera que han perdut el seu i l'arribada d'ocupants de fora del municipi ha provocat la saturació de Serveis Socials, que no disposen dels recursos humans ni econòmics per atendre de manera suficient i adequada les persones del nostre municipi que demanen ajuda per viure dignament. L'efecte crida, potenciat per la permissivitat del govern municipal de Convergència amb determinats perfils d'ocupants i amb delinqüents organitzats que es dediquen al lloguer il·legal de pisos, ha provocat un augment de l'ocupació d'habitatges per part de persones de fora del municipi que vénen a Tordera pel motiu de que aquí és més fàcil que en altres poblacions.

Els veïns, propietaris de pisos en finques on hi ha habitatges ocupats, han vist com els preus de venda i lloguer han baixat en relació a municipis on els seus ajuntaments han impedit el creixement d'aquest fenomen. Les estadístiques oficials també demostren un descens en la compravenda d'habitatges, malgrat que al conjunt de Catalunya i als pobles del voltant hi ha un augment considerable.

Ja hem viscut situacions amb risc d'enfrontament entre veïns i "ocupes" que es dedicaven a activitats il·legals, com la producció i tràfic de drogues que han proliferat com a causa i conseqüència d'aquesta vessant del fenomen.

El govern del PDECat no vol reconèixer el que està passant, i prova d'això és que en el passat ple del mes de gener el govern municipal ni tan sols va ser capaç de donar xifres de l'abast de l'ocupació d'habitatges a Tordera, i més greu que això, va fer una interpretació plana del fenomen, englobant en la mateixa categoria les persones de Tordera que necessiten un lloc on viure perquè han perdut el seu habitatge i els qui vénen de fora, atrets per la permissivitat del govern municipal del PDECat amb l'ocupació il·legal.

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
31/03/2017
Secretària

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
04/04/2017
Alcalde



Des de la nostra responsabilitat, els regidors del Partit Popular de Catalunya, SOM TORDERA-ENTESA i el Partit dels Socialistes de Catalunya demanem la celebració d'aquest Ple extraordinari per tal d'oferir als ciutadans i ciutadanes de Tordera solucions reals per posar fre a l'ocupació il·legal d'habitatges i donar respostes efectives a les necessitats de les famílies de Tordera que demanen i mereixen la solidaritat del seu ajuntament.

Per tot l'abans exposat, el Ple de la Corporació podria adoptar els següents,

ACORDS

Primer.- Elaboració per part de Serveis Socials, Policia Municipal, Servei d'Habitatge i la PAH d'un informe sobre l'ocupació d'habitatges a Tordera.

Segon.- Implementació dels acords aprovats per aquest ple referents als habitatges buits propietat dels bancs i aplicació estricta en aquest sentit del que dicta la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Tercer.- Donar assessorament efectiu des de l'Oficina d'Habitatge Municipal a les famílies de Tordera, per tal que es puguin beneficiar de les bonificacions i acords de Ple en matèria d'IBI i dels pagaments a les empreses de subministrament de llum, aigua i gas.

Quart.- El Govern Municipal ha de definir, desenvolupar i aplicar un pla d'habitatge social que doni resposta a les necessitats de les famílies de Tordera que ho necessitin, prioritzant la via de negociació amb les entitats bancàries propietàries de la majoria d'habitatges buits al nostre municipi i acabar amb l'efecte crida que s'ha vingut produint fins ara.

Cinquè.- Intervenció immediata en els focus de conflicte mitjançant un protocol d'acció coordinada de Policia Municipal, Serveis Socials i Serveis d'Habitatge, per tal de donar solucions dignes i solidàries a les persones, però actuant amb fermesa amb qui no respecti els drets dels veïns alterant la convivència i posant en risc la seguretat ciutadana, com amb les persones que tenen una nul·la voluntat d'integració al municipi i als Serveis d'Inserció Laboral.

Sisè.- Donar un decidit impuls polític a la col·laboració amb el cos de Mossos d'Esquadra per a la lluita judicial i policial contra les xarxes de lloguer de pisos ocupats i contra la producció i tràfic de drogues al nostre municipi i de suport explícit a la tasca i actuacions realitzades per part de la Policia Local de Tordera.

Alcalde: donem inici a la sessió extraordinària del Ple amb un únic punt de l'ordre del dia que és la petició dels grups municipals del PP de Catalunya, Partit dels Socialistes de Catalunya i Som Tordera-Entesa de ple extraordinari per donar solucions al fenomen de l'ocupació a Tordera.

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
04/04/2017
Alcalde

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
31/03/2017
Secretària

Com que la proposta és per part de tres grups polítics, els ponents intervindran amb l'ordre que decideixin. En Rafa Delgado del PSC.

Rafael Delgado Comino (PSC-CP): l'ocupació d'habitatges a Tordera no és un fet puntual i passatger lligat a la crisi econòmica, sinó que s'ha convertit en un fenomen creixent i fora de control, amb conseqüències molt negatives per als veïns, per a les famílies que han ocupat habitatges per necessitat vital i per a la convivència al nostre poble.

La manca d'una política d'habitatge social no ha donat resposta a les famílies de Tordera que han perdut el seu, i l'arribada d'ocupants de fora del municipi ha provocat la saturació de Serveis Socials que no disposen ni dels recursos humans ni econòmics per atendre de manera suficient i adequada les persones del nostre municipi que demanen ajuda per viure dignament. L'efecte crida, potenciat per la permissivitat del govern municipal de Convergència amb determinats perfils d'ocupants i les organitzacions de lloguer il·legal de pisos, han provocat un augment de l'ocupació d'habitatges per part de persones de fora del municipi que vénen a Tordera pel motiu que aquí és més fàcil que en altres poblacions.


Els veïns, propietaris de pisos en finques on hi ha habitatges ocupats, han vist com els preus de venda i lloguer han baixat en relació amb altres municipis on els seus ajuntaments han impedit el creixement d'aquest fenomen i ja hem viscut situacions amb risc d'enfrontament entre veïns i "ocupes" que es dedicaven a activitats il·legals, com la producció i tràfic de drogues que han proliferat a causa i conseqüència d'aquesta vessant del fenomen.

El govern municipal del PDECat no vol conèixer el que està passant i fa una interpretació plana del fenomen, englobant en la mateixa categoria les persones de Tordera que necessiten un lloc on viure i els que vénen de fora atrets per la permissivitat del govern municipal amb l'ocupació il·legal.

Des de la nostra responsabilitat, els regidors del PP de Catalunya, Som Tordera i el Partit dels Socialistes de Catalunya presentem en aquest ple solucions viables per posar fre a l'ocupació il·legal d'habitatges i donar respostes efectives a les necessitats de les famílies de Tordera que demanen i mereixen la solidaritat del seu Ajuntament. Aquestes solucions passen, en primer lloc, per elaboració per part de Serveis Socials, Policia Municipal, Serveis d'Habitatge i la PAH d'un informe sobre l'ocupació a Tordera. Hem de conèixer les característiques i les dimensions de la situació per poder afinar les accions a seguir, distingint les famílies de Tordera que necessiten i mereixen la nostra solidaritat, dels ocupants il·legals que alteren la convivència.

També proposem l'elaboració i aplicació d'un pla d'habitatge social que doni respostes a les necessitats de les famílies de Tordera. Amb certa freqüència s'anuncia per Radio Tordera que tenim habitatges socials, però després no apareixen per enlloc, com els 80 pisos de La Caixa que van anunciar abans de les eleccions municipals i dels quals no hem tornat a saber res mai més.

Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cafizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

La resta de mesures les explicaran els meus companys, però, com a resum, volem deixar clar que aquest no és un problema que tingui una solució immediata, però hem de començar ara, perquè podria continuar creixent. Hem de treballar amb constància i coordinació entre els ciutadans, els tècnics municipals i els polítics per abordar totes les vessants dels problema, que a fi de comptes ens situen en les dificultats econòmiques provocades per l'atur, la saturació de Serveis Socials, la manca d'una política d'habitatge social i la poca efectivitat de l'acció policial.

Els proposem un marc d'actuació integral, orientat a donar solucions als ciutadans i ciutadanes de Tordera, als qui no poden gaudir d'un habitatge digne i als qui han de patir a casa seva l'incivisme d'ocupants il·legals arribats d'altres poblacions per l'efecte crida.

Els grups polítics que presentem aquests acords demanem al govern municipal del PDECat que voti favorablement i que apliqui aquests acords; al grup municipal d'ERC li demanem el mateix. No van voler presentar aquest programa de mesures conjuntament amb nosaltres, cosa que no entenem, però, en tot cas, els demanem que votin a favor i que s'impliquin com nosaltres en la resolució del problema. En criticar el que fa el govern del PDECat no n'hi ha prou. Això és molt còmode. Ni els ciutadans ni nosaltres entenem d'estratègies de partit. Els exigim responsabilitat i coherència. Si creuen que ho poden fer millor, facin un pas endavant. En cas contrari, reconeixin que no poden, o pitjor encara, que no volen. Moltes gràcies.

Alcalde: gràcies. Regidor. Pren la paraula en Salva Giralte de Som Tordera.


Salvador Giralte Carrillo (ICV-PD-E): Bona tarda a tothom. Gràcies a totes les persones que heu vingut i també als qui ens escolteu per Ràdio Tordera. El nostre grup subscriu tot el que el nostre company ha exposat, evidentment com no podia ser d'altra manera.

Aquest tema que estem tractant avui aquí, el podríem resumir tan sols en una sola frase que es fruit de la intel·ligència col·lectiva i de la intel·ligència de la gent del carrer. Suposo que aquesta frase l'ha escoltat moltes vegades la gent de la PAH, és un lema: "ni gent sense casa, ni cases sense gent". Entenem que és un resum clar del problema i sintetitza de manera molt clara l'origen del que estem parlant aquí.

L'ocupació és clarament el resultat de la desigualtat terrible i de la injustícia social que patim, i és totalment evident i de fet natural que la gent que no pot accedir a un habitatge de la manera habitual que tots desitjaríem, es vegin abocats a fer-ho així.

L'especulació immobiliària, l'especulació econòmica, els fons buitres, les clàusules abusives, les clàusules terra, els lloguers incontrolats, els costos desproporcionats i injustos dels notaris, els peritatges inflacionistes, la passivitat dels governs, tant de la Generalitat com de l'Estat espanyol, entenem que són culpables directes de l'actual situació de crisi en què ens trobem i l'ocupació realment és el resultat de tot aquest patiment que portem aquests anys i no es pot tractar a totes

Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària	Marta Portella Nogué
Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde	Joan Carles Garcia Cañizares

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

les persones de la mateixa manera. Entenem que per això es requereix d'uns protocols fermes d'actuació que siguin estrictes i impedeixin sobretot que es produeixin injustícies.

Quan en els últims plens hem preguntat per les dades actualitzades de l'ocupació a Tordera, de manera molt subtil sens han negat.

Ens preocupa molt la situació a la qual estem arribant, sobretot per la falta d'un criteri clar per part del seu equip de govern a l'hora d'afrontar el problema.

Quan diuen que atenen a persones i que no fan diferències a l'hora de valorar, si són ocupes o no, ens preocupa, perquè no diferenciar cas per cas i tractar a tothom per igual, ha agreujat la situació els últims anys.

S'ha d'atacar l'origen del problema i aplicar la llei de manera contundent, tant als propietaris dels pisos buits, en la seva majoria bancs i grans especuladors, com als delinqüents que se'n beneficien i s'aprofiten de la situació fent la vida impossible als nostres veïns.

Tenim més de 400 habitatges buits, propietat d'entitats bancàries i no s'ha gestionat ni una sola sanció coercitiva, tot i que em consta pels mesos que vaig estar al govern que aquests processos sancionadors ja estaven en marxa.


La Llei 18/2007, de l'habitatge és clara i contundent. Per això exigim que es comenci a aplicar de manera immediata sancionant a totes les entitats bancàries que l'incompleixin.

El que exigim avui en aquest Ple és un compromís ferm, el compromís de l'equip de govern municipal de complir totes les resolucions aprovades en aquest Ple en matèria d'habitatge durant els últims anys. Volem que s'apliqui la Taxa municipal per a la utilització anòmla dels habitatges a Tordera que està vigent des del 2014. Exigim que es sancionin a les entitats bancàries que no col·laboren amb l'Administració i que són les principals culpables d'aquesta situació, tal com estipula la Llei; exigim que, de manera immediata, es comenci a treballar seriosament des de l'Oficina d'Habitatge per aconseguir un parc d'habitatge social que doni resposta a les necessitats del municipi. I, sobretot, exigim que s'elabori un protocol d'actuació que tingui en compte sobretot les persones i la Declaració Internacional dels Drets Humans al davant de tot, perquè el dret a l'habitatge digne és un dret constitucional i exigim que es respecti.

No volem viure en un poble on es permeti a delinqüents organitzats fer negoci especulant amb la venda de claus i els lloguers il·legals, a la vegada que es criminalitza tallant els subministres bàsics a persones vulnerables en ple hivern. Aquesta falta de criteris clars provoquen injustícies que no es poden tolerar.

"Ni gent sense casa, ni cases sense gent". Crec que amb aquesta única frase es pot resumir tot el que estem debatin aquesta tarda aquí. Si lluitem per garantir això, doncs crec que és l'única

Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

manera que ens convertim en una societat avançada, moderna i solidària, que és el que entenem que hauria de ser. Tot el que no sigui respectar això, ens portarà a empitjorar la situació, a provocar més injustícies socials i malestar per als nostres veïns.

Entenc que està molt clar el que estem demanant i crec que d'aquí ha de sortir un compromís com a mínim ferm en el que ens marquem uns protocols seriosos d'actuació i a partir d'ara treballem perquè és un tema que ens afecta a tots.

Alcalde: gràcies, regidor. En Xavi Martín del Partit Popular.


Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP): gràcies, senyor alcalde. Molt bona tarda a tothom. Sobretot ho comentava el regidor Delgado, que és un ple que es demana per partits d'ideologia diferent, però tenim en comú la voluntat d'intentar solucionar el problema i solucionar-lo amb les dues vessants, amb la vessant socials que ja explicaven en Salva i en Rafa, d'aquelles persones que realment es troben en una situació difícil i que volen sortir-se'n i, per tant, cal donar-los una sortida a l'actual situació i, de l'altra, un problema que ja fa temps que es dona, de seguretat, que és que les persones que no tenen intenció de sortir-ne i que a més causen problemes de convivència, de delinqüència, doncs també fer una solució en aquest sentit.

El problema de l'ocupació no és exclusiu de Tordera, és de tot Catalunya i es produeix també a la resta d'Espanya, però a Tordera ho patim més proporcionalment. Ara fa uns dies sortien les dades de Barcelona i parlaven aproximadament de 1.000 habitatges ocupats. A Tordera estaríem entre els 150-200 i si comparem la magnitud de població que té Barcelona i la que té Tordera, no hi ha color comparativament quina és la situació. I, al final, tot aquest entorn que s'acaba provocant amb el tema de l'ocupació, a vegades també per falta de legislació, tant a nivell català com estatal, acaba provocant en ocasions situacions surrealistes si no es prenen mesures.

A Tordera tenim les competències que tenim - tant de bo fossin més-, i les competències dels ajuntaments a vegades són les que són. Per exemple, avui podíem llegir a la premsa que a La Llagosta hi ha un edifici propietat d'un banc. Aquest banc havia arribat a un acord amb algunes famílies per lloguer social i a d'altres famílies els havien venut el pis en propietat i en breu els feien entrega de claus. Doncs aquestes famílies amb lloguer social i d'altres amb la compra ja feta s'han trobat que hi ha hagut un grup de joves entre 18 i 20 anys que han ocupat l'edifici i amb coneixement total de la llei ells mateixos van trucar als mossos per dir-los que havien fet l'ocupació per evitar que els desallotgessin. És un problema molt greu. Afortunadament no ha passat a Tordera, ha passat a La Llagosta. Era per ficar l'exemple que és un problema que es viu a tot arreu i que aquestes situacions tant greus poden passar en qualsevol moment.

En el Ple ordinari que tenim una moció que parla d'instar a la Generalitat a fer un canvi de lleis superiors, crec que es podria ficar dins d'aquests acords o es podria fer una moció apart, perquè en un altre ple, crec que també seria bo que des dels ajuntaments instéssim a les instàncies superiors (Generalitat i Estat) a fer aquest canvi de normatives.

Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

Però tornant a Tordera, ens hem trobat aquests anys que hi ha hagut aquest fenomen d'ocupació. Per una banda hi ha hagut problemes de convivència i, per altra lloc, un serveis socials saturats, com apuntava el regidor Delgado. Pel que fa als problemes de convivència, vull deixar molt clar la feina que ha anat fent la Policia, que se li ha de donar el màxim suport. Malauradament, moltes vegades des d'alguns sectors s'ha fet servir la policia com a "punching balls" i crec que el missatge que s'ha de donar és el de suport a la Policia i a totes aquestes actuacions que han fet. Hi ha un problema quant a convivència i petita delinqüència que sóc de l'opinió que s'ha d'actuar en dues fases: la prevenció, perquè si hi hagués més plantilla, es podria planejar el fet de recuperar un guàrdia de barri que abans n'hi havia a Sant Pere i a Sant Andreu i que ara no n'hi ha, i la reacció que, repeteixo, segurament el govern que té dades més concretes en parlarà, des de l'estiu passat s'han fet actuacions que han permès que gent que havia vingut aquí a ocupar i que havia donat conflictes, gràcies a aquestes actuacions, han marxat del municipi.


Per tant, i resumint, des del meu grup el govern municipal sap que per fer aquestes actuacions, per col·laborar amb aquestes actuacions que permetin eradicar el problema, poden comptar amb el Partit Popular. Agrair també els grups de Som Tordera i del PSC la bona predisposició a parlar d'aquest tema, tot i les ideologies diferents i el fet que amb el fons, i amb allò que realment creiem més important, s'ha de resoldre. Hem de ser capaços de ficar-nos d'acord. I finalment esperar que aquestes mesures que aprovem avui, si s'aproven, aconseguixin minimitzar aquest problema i, poc a poc, Tordera torni a ser aquell poble tranquil que havia estat sempre.

Alcalde: ara que ja han acabat els ponents, comencem per en Xavi Pla d'Esquerra.

Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM): bona tarda a tothom. És un tema que ens ha ocupat llargament. Per començar, crec que cal fer un preàmbul. Cal recordar que l'urbanisme incideix en la societat, és a dir, com distribuïm els carrers, quina intensitat d'habitatges volem en un carrer, si volem pisos, si volem cases, si en volem moltes, poques, si volem industria, comerços... Tot això incideix en la societat. En aquest cas, en la societat Torderenca. Recordem que el Pla general de desenvolupament urbanístic de Tordera arrenca de l'època del Partit Socialista que va dissenyar un pla general pensat en convertir Tordera en un Sant Cugat. Malauradament no hem arribat a ser un Sant Cugat, en el sentit positiu del terme. No tenim la seva activitat econòmica ni la seva renda per càpita, però sí que tenim un problema que es diu ocupació. Un pla general que un govern decideix desenvolupar, en aquest cas és un govern de CiU, que des d'ERC-GdT entenem que té la màxima responsabilitat perquè qui decideix com s'acaba construït el Pla general, quines zones, quins plans parcials es desenvolupen és l'equip de CiU que va construir en excés. Per tant, va permetre que es construïssin massa habitatges, massa pisos, que al final no s'han acabat venent i això ha provocat que hagi estat un reclam. Per tant, no oblidem que la responsabilitat d'aquesta mala gestió urbanística ha revertit en la societat torderenca.

I per remarcar també, amb les dades que nosaltres podem accedir de manera molt limitada, perquè professionalment no ens dediquem a la política i no tenim la capacitat de documentació

Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cafizares		
Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

que té l'equip de govern, només faig l'esment que entre el 16 de juny de 2015 i el 20 de febrer d'enguany, de 2017, pel Registre d'Entrada de l'Ajuntament s'han fet 89 sol·licituds d'empadronament, les quals moltes d'elles no eren unitàries. Estem parlant que estem superant més de cent persones que es volen empadronar de forma podem dir "il·legal" en el nostre municipi. Tenim, a més, 24 comunicacions d'ocupació il·legal –estaríem a la franja d'unes 130-150 persones- i també tenim un cert incivisme de disset queixes de veïns. Aquestes són unes dades, no són totes.


Malauradament, tots els contactes que he tingut amb la Regidoria de la Sra. Sílvia Català en diverses ocasions en aquesta legislatura -m'ha acompanyat la regidora Sílvia Mateos-, hem mantingut una comunicació, però mai hem arribat a obtenir aquella confiança amb les dades perquè nosaltres hi creéssim plenament. Davant d'aquesta manca de transparència d'explicar realment què hi ha, perquè per poder solucionar un problema el primer que s'ha de fer és posar-ho tot sobre la taula, això no ha passat mai. Però, bé, dit això, que no deixen de ser dades, però sí que és una primera foto per arrencar una responsabilitat urbanística de CiU i un excés de dades que a vegades ens ha costat ubicar l'abast del problema.

També cal fer un enfoc social. Estem parlant molt d'ocupació il·legal, i crec que hauríem de parlar de dret a l'habitatge. L'ocupació és un fenomen, però el que sí pesa és aquest dret del ciutadà a tenir un habitatge. Tots el tenim. De la mateixa manera que tenim aquest dret, el ciutadà té un deure. Nosaltres defensem la coresponsabilitat. Tots els ciutadans hem de ser coresponsables amb la societat que vivim. Per tant, hem de ser cívics, honestos i tenir la voluntat de formar-ne part. Això també és important. Tenim uns drets i uns deures que no cal oblidar. Amb això, Què vull dir? Que aquí intervenen dos actors: les famílies i les institucions. Són dues entitats molt importants que han de treballar plegades per ajudar aquelles persones que a dia d'avui tenen dificultats en tenir un habitatge, que tenen dificultats en el dia a dia, perquè d'aquesta dependència de les institucions recuperin la seva autonomia familiar. Aquest és l'objectiu bàsic: el dret a l'habitatge i la recuperació de l'autonomia familiar d'aquelles famílies que s'han quedat sense habitatge. Evidentment no tothom valora aquesta ajuda que rep de l'Administració. Hi ha gent que en lloc de valorar aquesta ajuda pública que paguem entre tots els qui paguem impostos, no la valora. Hi ha gent que ens empobreix socialment, que ens empobreix econòmicament. No oblidem que l'ocupació té un cost associat (social i econòmic), moltes vegades difícil d'associar, però hi és i al final també hi podem posar una dada aproximada.

I no voldria deixar de parlar de la PAH. És un moviment social just, que té l'objectiu de fer i de defensar aquelles persones que estan en perill de ser desnonades o que han estat desnonades. Creiem des d'ERC-GdT que ha fet un paper molt important en la nostra societat per bellugar moltes coses i segurament quan es faci una anàlisi històrica – que esperem que aquesta crisi social hagi passat- se li donarà la justa mesura d'aquest moviment.

També cal fer un enfoc polític i administratiu, perquè al final la política és decidir coses. Des del nostre entendre, l'Oficina d'Habitatge ha de ser un element, un organisme proactiu, una

Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària
Marta Portella Nogué		


Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

productivitat que nosaltres no hem vist mai en CiU. Sempre pensem que ells esperaven que els vinguessin a veure a l'Oficina. Nosaltres defensem que l'Oficina ha de sortir fora, s'ha d'equipar amb més recursos humans i materials per resoldre de forma activa i proactiva aquesta situació. Des del nostre punt de vista creiem que cal un mediador especialitzat i amb experiència per resoldre aquestes dificultats en comunicació amb la gent que ocupa, per buscar una via de consens –no sempre fàcil-, s'ha de ser molt perseverant.... I també des de l'Oficina d'Habitatge s'ha d'assessorar d'una forma més activa. Últimament no s'ha parlat molt de les clàusules abusives, ja siguin les clàusules terra com les d'execució automàtica de les hipoteques que fa que les sentències que s'han anat derivant, coses que abans se solucionaven per la via directa o es recomanava la dació en pagament, ara les darreres sentències no ho recomanen, perquè hi ha altres vies per aturar encara l'execució hipotecària. Per tant, amb això vull dir que una oficina d'habitatge per una part ha de ser proactiva en anar a buscar aquelles comunitats on està ocupat, que hi hagi un mediador i que intentem buscar la solució, on solucionem els problemes de civisme i que demanem també la responsabilitat d'aquesta gent que està passant un mal moment, perquè es reenganxi a la societat, sigui cívica, honesta i tingui la voluntat de treballar per recuperar la seva autonomia familiar.

També aquí s'han parlat d'altres coses amb les quals nosaltres hi estem d'acord, especialment amb l'aplicació de les sancions als bancs. Això és necessari. També un altre element que aquí no s'ha esmentat de forma tant directe és que Tordera ha suportat l'avinguda de molta gent de fora. Aquests efecte crida ens ha portat que hagi vingut molta gent a ocupar pisos a Tordera, gràcies a l'oferta que va desenvolupar CiU en l'època del boom, i per tant, com que ha vingut molta gent, aquesta gent ha vingut d'un lloc. Per això reclamem la implicació d'altres estaments supramunicipals que ajudin a Tordera a solucionar i gestionar aquesta problemàtica general per l'ocupació, per exemple la Generalitat de Catalunya a través dels seus Serveis socials ha de donar assessorament tècnic i també recursos econòmics per ajudar un poble com el nostre, que tal com s'ha comentat anteriorment, la situació de l'ocupació té un fort impacte en el municipi.

I no voldria acabar sense fer un enfoc una mica més municipal. Creiem que hem de fer aquest incís. Cal treballar amb coordinació amb totes les àrees que depenen de l'Ajuntament, des de la Policia Municipal, els Serveis Socials, les empreses subministradores de llum i aigua –especialment amb la d'aigua-; també cal fer aquesta foto detallada i real de la situació en la qual ens trobem, per saber on estem, per analitzar exactament quines solucions són les més efectives i a partir d'aquí ser valent i dir on estem i què hem de fer. Cal, se'ns dubte, atacar amb fermesa totes aquelles activitats delictives, desenvolupades per les màfies que lloguen pisos de forma il·legal. S'ha d'actuar de forma contundent, com bé s'ha esmentat, i hem de fer-ho. És per a la nostra salut. Al mateix temps, hem de fiscalitzar tots aquells recursos que cada vegada són més, que dediquem a solucionar aquesta situació, aquestes ajudes públiques, i evitar que aquestes ajudes públiques siguin mal utilitzades. El que no volem és que gent que no s'ho mereix, rebí ajudes. Per tant, que no fem un aprofitament injust dels euros que tots hem pagat perquè això se solucioni. Cal dir-ho.

Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària	Marta Portella Nogué
Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde	Joan Carles Garcia Cañizares

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

Per concloure, cal recordar que les dades són les que són i es mereixen poc o cap confiança les que hem rebut fins ara, perquè només cal recordar que el PDECat són especialistes en mirar cap a un altre costat, fer veure que no passa res. Així ho han demostrat aquests anys i en múltiples ocasions, tal com vàrem esmentar el 2015, el març del 2016 i com hem fet avui. Demanem l'acció política, valenta i decidida per fer front a l'ocupació il·legal. Aquesta és una qüestió que va més enllà de l'equip de govern de CiU, del senyor Villaro, de nosaltres mateixos, del PSC, del PP, de Som Tordera. Per tant, fora d'aquí es diria que és una qüestió d'Estat. Per això demanem que tots els partits units treballem per solucionar això, amb transparència. Jo li recordo que hi ha ajuntaments que treballen amb molta transparència. Només vull esmentar un exemple: per una pregunta realitzada a Arenys de Munt, una pregunta realitzada per un regidor del PP, el qual preguntava al regidor de Seguretat Ciutadana quina quantitat d'habitatges ocupats hi havia, on estaven... el regidor va contestar quants n'hi havia exactament i en quins carrers es situaven. Per tant, nosaltres demanem aquesta transparència. Altres ajuntaments ho han fet. Per què Tordera no ho ha fet mai?

Per finalitzar, creiem que això s'ha de solucionar perquè la societat torderenca està interessada en què aquesta situació es solucioni. Moltes gràcies.

Alcalde: gràcies, regidor. El regidor José Carlos Villaro intervindrà.

José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit): muchas gracias, señor alcalde. Buenas tardes a todos.

Evidentemente voy a apoyar esta propuesta, aunque con algunas de las cuestiones que se han dicho no puedo estar totalmente de acuerdo, pero con el fondo estoy de acuerdo.


No se trata solo de solucionar un problema, como bien han dicho otros componentes de esta mesa, sino que trae consigo otros problemas, como son las mafias, la droga, gente que viene de fuera a aprovecharse de la angustia y necesidades de las personas. No necesito decir mucho más. Por tanto, yo apoyaré esta moción, pues comparto, en parte, los argumentos que se han dado, aunque habrá algunas explicaciones que no tienen mucho sentido.

Alcalde: gràcies, regidor. I per part del PDECat, en Josep Llorens.

Josep Llorens Muñoz (PDECat): gracias, alcalde. Bona tarda a tothom.

Aquest ple va de moltes coses. I va de coses importants perquè, al cap i a la fi, va d'intentar resoldre problemes reals que pateixen persones concretes. I, si aquesta realment volem que sigui la finalitat d'aquest ple, tindrà sentit. I perquè tingui sentit, caldrà que siguem crítics, responsables i que diguem la veritat quan la sapiguem i reconeixem que no la sabem quan sigui el cas. Ho dic perquè al voltant d'aquest tema estem cansats, tots plegats, de sentir opinions i arguments que, mentre fem el cafè al bar poden ser fantàstics per omplir una tarda de conversa, però que no són

Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cafizares		
Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

ni crítics ni responsables ni sincers i, per tant, es converteixen en injustos perquè el que segur que no aconseguen és donar solucions reals per les persones que pateixen problemes que sí que ho són, de reals.


L'origen del problema ve de lluny. Si volem posar una data, podem posar-hi la del 2007 amb l'inici de la crisi. Comencem a patir una pèrdua massiva de llocs de treball i, per tant, la pèrdua de poder adquisitiu per part dels ciutadans. I aquesta situació s'ha allargat en el temps, convertint per tant les situacions d'atur i la pèrdua de poder adquisitiu de moltes famílies en una situació que es va cronificant. Sense poder adquisitiu, les famílies no poden comprar ni llogar habitatges i, en molts casos, no poden pagar la hipoteca i el lloguer que tenien compromesos -sobretot quan la situació d'atur s'allarga i deixen de rebre primer la prestació d'atur i, a poc a poc, les altres ajudes fins a quedar-se, en alguns casos, gairebé sense ingressos. Això acaba derivant amb la pèrdua d'habitatges per part de moltes famílies. I ens acaba donant un país amb un important parc d'habitatges privat buit i immobilitzat, una gran demanda d'habitatge social i un parc d'habitatge públic absolutament insuficient per assumir aquesta demanda. Un puzzle que no encaixa de cap manera.

Malgrat que les conseqüències d'aquesta situació la pateixen persones amb noms i cognoms i es noten a peu de carrer, les eines i les competències recauen sobretot en les grans administracions que, tot i el reclam de ciutadans particulars com també de les administracions més properes, reaccionen tard. I en alguns casos, tard i malament. Tot i que donaria per molt, crec que l'objectiu d'avui no és el de llepar-nos les ferides ni dedicar més temps de l'imprescindible a recitar els errors que hem comès com a societat, però és cert que algunes decisions concretes que s'han pres no han ajudat a resoldre el problema, sinó a fer-lo més gran. Decisions moltes vegades més pensades per ajudar els bancs que per ajudar les persones. I en canvi, ens hem trobat amb la paradoxa que quan la Generalitat ha volgut donar solucions i legislar sobre aquests aspectes per ajudar les persones, aquestes propostes s'han aturat des de Madrid, fent encara més lenta la capacitat de reacció davant d'aquesta situació. I, com us deia, tot i la demanda de ciutadans particulars i les administracions locals, no hi ha reacció de les administracions fins que la societat no s'associa i s'uneix i és capaç de fer-se visible sobretot al voltant de la PAH i, també, de moltes altres veus que, des de diferents àmbits, denuncien aquesta situació i reclamen solucions, i aconseguen finalment la visibilitat des d'un punt de vista mediàtic.

Tot plegat ens condueix al tema d'avui. Famílies sense habitatge i amb recursos molt escassos, que no el poden buscar ni en el parc públic, que és insuficient, ni en el privat, que és inassumible, i que ocupen gradualment habitatges buits, en la majoria dels casos propietat dels bancs. Aquest és el primer problema i principal.

D'altra banda, aquestes situacions complicades de moltes famílies són vistes com una possibilitat de negoci per uns quants delinqüents. Davant la demanda de pisos buits, es constitueixen màfies arreu del país disposades a facilitar l'accés a aquests habitatges a canvi d'un lloguer il·legal o un

Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària	Marta Portella Nogué
Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde	Joan Carles Garcia Cañizares

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

preu per les claus d'accés. Aquestes màfies, a més a més, poden portar associats altres problemes que malmeten la convivència. Aquest seria el segon problema.

Tenim, doncs, dos problemes diferents i que passen per vies de solució diferents. I tot i que, en molts casos, les competències no són municipals, l'Ajuntament i especialment aquest govern no han defugit mai la responsabilitat envers els seus ciutadans, tot i les opinions interessades d'uns quants que, com deia a l'inici, no aporten cap benefici i entorpeixen, a l'hora de la veritat, la capacitat de donar solucions. Per cert, alguns d'aquests, que no són ni crítics ni responsables ni sincers, volen fer-nos creure que aquest és un problema només de Tordera, i de Tordera ho és, i també ho és de Barcelona i de Lleida i de Sant Vicenç dels Horts i de Blanes i de Maçanet i de Sant Cugat i d'Amposta, per exemple. Fins i tot, quan el CCM convoca una reunió per parlar de seguretat amb el Conseller d'Interior, tots els pobles de la comarca, sense excepció, li reclamen solucions i un sobreesforç en referència a aquest tema.


Què es fa per afrontar el primer problema i principal? Alguns diuen que res. El primer que es va fer és coordinar tots els departaments que podien tenir algun tipus d'implicació en el tema per buscar solucions globals. Serveis Socials, Seguretat, Habitatge, Ensenyament o Promoció Econòmica són els departaments que tenen una implicació més directa, tot i que, puntualment també hi ha altres departaments que cooperen a l'hora de donar forma a possibles solucions que sorgeixen d'aquests primers àmbits, com poden ser Secretaria i Intervenció, per exemple.

Era imprescindible, en primer lloc, tenir un cens de pisos ocupats, malgrat que és fluctuants i poc estable, en molts casos. Per això, els diferents departaments que tenen informació al respecte creuen dades de forma continuada i les actualitzen amb la màxima precisió possible.

L'última foto fixa, que es de fa pocs dies, ens dóna la següent informació:

- A Tordera hi ha 474 habitatges buits (67% estan situats entre el nucli i Sant Andreu, 23% a urbanitzacions, 10% a Sant Pere)
- D'aquests 474 habitatges, 368 són pisos. La resta, són cases
- D'aquests 474 habitatges, 126 són habitatges ocupats (93 estan situats al centre i Sant Andreu, 6 a Sant Pere i 27 a urbanitzacions). Aquests 126 disten molt dels gairebé 300 que havíem tingut dos anys enrere
- Tenim controlats els propietaris de tots i cadascun d'aquests edificis (tant buits com ocupats). La majoria són propietat de bancs o de grans promotors
- També podem diferenciar d'aquests 474 habitatges, a més dels que estan ocupats, quins estan buits amb condicions d'habitabilitat i quins estan pendents de rehabilitar
- Coneixem també la composició familiar dels habitatges ocupats: 34% (ocupats per 1 membre), 25% (per 2), 20% (per 3), 9% (per 4), 9% (per 5), 2% (per 6), 1% (per 7): sumen, en total, 400 persones
- Coneixem també l'estructura demogràfica: 52% homes-48% dones. Predominen les edats compreses entre els 26 i 45 (suposen un 40%), malgrat que tenim gent de totes les edats (130 menors, per exemple)

Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària
Marta Portella Nogué		


Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

Una altra de les accions que s'han dut a terme per afrontar aquest tema és la creació del Departament d'Habitatge i les mesures d'habitatge tècnica i política (la política composta per diferents departaments de l'Ajuntament, representants dels diferents grups polítics, la PAH, Creu Roja i Càritas). Per cert, després d'un temps sense reunir-se, la mesa política es tornarà a reunir el mes de març (en breu en rebreu la convocatòria). I afegir també que la mesa tècnica no ha patit mai aquesta aturada perquè mai hem deixat de treballar.

Algunes de les accions que s'han dut a terme des del Departament d'Habitatge, des del seu naixement que, de fet, tampoc té una vida molt llarga, són les següents:

- S'han rebut 338 visites de persones interessades en fer sol·licituds d'habitatges de protecció oficial i s'han realitzat 67 inscripcions efectives
- El 40% de les persones ateses són d'edats compreses entre els 26 i els 45 anys
- Predominen les sol·licituds per unitats de convivència d'un, dos i tres membres
- S'ha posat en marxa la borsa de mediació per aconseguir pisos de propietaris particulars. S'ha arribat a acords amb 10 propietaris i estem en converses amb 9 més
- S'han fet gestions amb els bancs:
 - **Caixabank:** gestionen directament la seva borsa de lloguer social. Des de l'oficina informem de les convocatòries que van sortint.
 - **BuildinCenter:** s'està treballant per tancar un acord per gestionar 33 habitatges socials (els habitatges estan en diferents situacions). Anteriorment hem tancat amb ells 3 habitatges per 3 famílies que ens les havien sol·licitat.
 - **Bankia:** Es planteja la possibilitat d'arribar un acord per poder legalitzar la situació de famílies que ocupen pisos de la seva propietat (està en tràmit)
 - **BBVA:** impossible contactar amb ells.
 - **ANIDA immobiliària (que pertany al BBVA):** tampoc respon.
 - **GESTIMED (que pertany al BBVA):** hem pogut fer un primer contacte però estem esperant resposta.
 - **SAREB:** hem sol·licitat 8 lloguers socials que ja estan en tràmit.
 - **BANC SABADELL:** s'han fet diverses reunions i s'han traslladat 5 sol·licituds de lloguers socials (2 s'han fet efectives), 3 ho seran en breu i estem a l'espera d'arribar a un acord per entre 4/6 habitatges més.
 - Paral·lelament a això, s'ha estat treballant amb la Diputació de Barcelona per donar forma a un paquet de multes que puguin donar resultats efectius per aquells grans tenidors que no presten cap tipus de col·laboració o la creiem insuficient. Durant els propers 3 mesos farem efectiu un paquet de més de 150 multes. No volem fer com altres ajuntaments que han multat a cop de titular sense aconseguir després l'objectiu real.
 - Amb la Generalitat s'ha signat un conveni entre l'Ajuntament i l'Agència d'Habitatge de Catalunya (AHC) pel programa de mediació de lloguer social; s'ha signat també el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'AHC per l'Oficina d'Informació d'Habitatge i actualment s'està tramitant el conveni entre l'Ajuntament i l'AHC per ser

Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cafizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

definitivament una oficina local d'habitatge. Mitjançant aquest conveni l'Ajuntament podrà i tramitar ajudes de foment del lloguer i/o cèdules d'habitabilitat, que actualment s'ha de derivar al Consell Comarcal o a la Generalitat, i també es podran obtenir ingressos extraordinaris i, per tant, tenir més recursos per poder treballar en aquest àmbit.

- Amb Diputació de Barcelona s'està treballant conjuntament amb una assessoria jurídica externa en el recurs tècnic "Detecció i intervenció en habitatges desocupats". Es fan jornades de treball mensuals en les quals s'analitzen dades i informació rellevant i es defineix també l'estratègia a seguir en l'àmbit dels habitatges desocupats.
- Pel que fa als ajuts al lloguer, podem confirmar que el 2017, com a mínim 41 persones es podran acollir a aquest ajut


Pel que fa a Serveis Socials, a més de participar activament de les diferents meses, es té un control de les persones que ocupen pisos i estan en situació de precarietat. S'activa la borsa d'habitatge d'emergència sempre que hi ha un cas d'algú que queda sense habitatge. En aquests casos, sempre s'ha pogut donar sortida. En aquests dos últims anys, s'han atorgat ajudes concretament a persones que estan ocupant i que estan en situació precària per valor d'uns 18.000 euros.

Des del departament d'Ensenyament també es fa un control dels menors escolaritzats que pertanyen en famílies en situació precària per comprovar que estan en les condicions adequades.

D'altra banda, el govern també ha prioritzat en aquest mandat, i és evident, el departament de Promoció Econòmica que és qui ha d'atacar l'arrel del problema. Malgrat que l'atur és un problema estructural, creiem que des d'aquí, hem d'evocar tots els recursos necessaris i tirar endavant estratègies per generar llocs de feina, dotar d'eines i de formació a tots els aturats per garantir-los un bon posicionament a l'hora d'optar als diferents llocs de feina que se'ls puguin oferir. I al mateix temps hem de donar facilitats i ajuts a les empreses que decideixin contractar aturats. Amb feina, una gran part dels problemes que avui tenim a sobre la taula, desapareixerien. Com vam dir des de l'inici de mandat, volem passar de l'assistència social a l'autonomia personal. És per aquí que entenem que passa la clau de tot plegat i per això no deixarà de ser la nostra prioritat. També ho serà la recerca de noves empreses que s'instal·lin al municipi en els propers mesos i anys, creant les condicions necessàries i/o millorant les existents perquè això sigui possible i real.

Pel que fa al segon problema, les màfies i la possible delinqüència que se'n pot derivar, és tractat especialment per l'àrea de seguretat. Des del primer moment, quan s'identifiquen aquests casos, es treballa directament amb Mossos d'Esquadra. L'Alcalde personalment ha insistit en diverses ocasions als responsables de la Generalitat i en el marc de les Juntes de Seguretat que aquest és un tema prioritari. Sabem que aquestes màfies treballen en un territori ampli, no a un sol municipi. Se n'ha desactivat alguna però sovint aquests processos són lents i moltes vegades no es pot veure la feina que es fa fins que s'arriba al final del procediment. Ens consta que els Mossos hi

Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

dediquen temps i recursos i que en veurem resultats i, per la part que ens toca, no deixem d'estar-hi a sobre de forma permanent.


D'altra banda, aquestes màfies, més enllà del lloguer il·legal de pisos, porten associats, a vegades, problemes concrets de delinqüència o d'incivisme. Quan es localitza un d'aquests focus, Des de l'Àrea de Seguretat s'actua, d'acord amb les companyies de subministrament, veïns i Mossos d'Esquadra per aconseguir expulsar dels pisos els responsables d'aquests problemes. En aquesta línia s'han tancat vint pisos i s'hi han invertit 3.986 hores de seguretat per fer-ho possible -entre seguretat privada i policia local- i això ens ha costat uns 70.000 €. Totes aquestes accions s'han culminat amb èxit. També s'han tancat pisos per temes de seguretat o perillositat de les instal·lacions de subministraments. Quan a conseqüència d'aquestes actuacions, s'han hagut de tallar els subministraments a persones no problemàtiques (com a efecte secundari de l'actuació principal), s'ha buscat una alternativa per aquestes famílies i en tots els casos s'ha trobat solució. En aquest sentit, tenim previstes dues actuacions més en breu.

Com a mesura de prevenció per reduir l'ocupació i evitar que proliferin les màfies, està previst també que en els propers 6 mesos es tapiïn més de 300 portes d'habitatges buits actualment, d'acord amb propietaris i veïns.

Explicar també que durant l'any 2016 la regidoria de seguretat ha mantingut un total de 117 reunions en relació a les inquietuds i/o molèsties que patien particulars, comunitats de veïns, gestors de comunitats i altres implicats sobre les ocupacions d'habitatges. En aquestes reunions s'ha explicat la normativa vigent, quines actuacions s'han dut a terme al respecte, de quines eines disposa i de quines no disposa l'ajuntament, quines gestions podien fer ells, i s'establia una línia directa de comunicació amb els implicats per tal de minimitzar els efectes d'aquestes molèsties i trobar una solució definitiva a cada problema.

Paral·lelament a tot el que hem explicat fins al moment, l'Ajuntament no ha deixat d'explicar a les administracions superiors que d'aquest problema, que és un problema de país, no se n'han de fer ni se'n poden fer responsables només les Administracions locals i que, en tot cas, se les ha de dotar de les eines necessàries per poder-hi fer front amb garanties. I fins ara, malgrat que la Generalitat ha intentat legislar en aquest sentit, no ha estat així. En moltes ocasions perquè l'Estat ha bloquejat les propostes que es feien des del Parlament. En aquest sentit, el Govern de la Generalitat iniciarà des d'aquest mes de febrer el desplegament d'alguns instruments previstos en la nova Llei de protecció del dret a l'habitatge, que aniran des de jornades de formació, passant per guies per la mediació, el lloguer social o les expropiacions, fins a la creació de comissions territorials per afrontar els problemes de forma més coordinada a tot el territori, instruments que clarament donaran més autoritat i garanties als ajuntaments per poder donar solucions i també per situar-nos en una posició de més força davant dels grans tenidors que avui encara mantenen una gran part del parc de pisos del que disposen immobilitzat. En aquest sentit, explicar també que PDECat ha presentat una proposició de llei que proposa l'expulsió exprés de les persones i màfies ocupes instal·lades en un habitatge de forma il·legal i, escurçar el màxim possible els

Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

terminis que actualment es donen fins que no hi ha sentència judicial. Si la iniciativa prospera, qui ocupa il·legalment l'habitatge, haurà de desallotjar-lo immediatament per ordre judicial. Simultàniament cal, però, que les persones que ho necessitin, tinguin un parc d'habitatge social que permeti atendre-les de manera més ràpida, àgil i eficaç.

En relació al que he explicat fins ara, també voldria destacar que els ajuntaments de Blanes, Malgrat, Lleida i Figueres ens han demanat assessorament perquè des de diferents instàncies els han explicat que des de Tordera estem treballant el tema amb rigorositat.


Amb tot plegat volem deixar clar, que malgrat que moltes vegades creiem que la prudència i la discreció són necessàries perquè al voltant d'aquest tema es generen moltes situacions personals delicades que demanen, com deia al principi, que siguem crítics, responsables i sincers, hem treballat, treballem i ho seguirem fent amb les eines de les que disposem i, a vegades, amb les que ens inventem, per fer front a un problema que afecta als nostres ciutadans. Que malgrat que encara queda molta feina per fer, hem aconseguit reduir gairebé en dos terços els habitatges ocupats que teníem dos anys enrere. Que cada vegada disposem de més pisos i arribem a més acords amb els bancs per poder donar sortida a les famílies que estan ocupant per necessitat. Que la borsa de mediació funciona i dóna fruits evidents amb els pocs mesos que fa que està en funcionament. Que cada vegada disposarem de més eines i millors (de les que ens han de dotar altres administracions) per encara poder ser més efectius. Que podrem multar els bancs amb garanties i expropiar en breu i això també ens ajudarà a reactivar el parc d'habitatges buit i, per tant, a seguir reduint les ocupacions il·legals. Que amb menys pisos buits accessibles -recordo que en 6 mesos tapiarem més de 300 portes- tindran menys cabuda les màfies que pretenguin actuar a Tordera. I que no deixarem de ser contundents i de buscar la manera d'expulsar els focus de conflicte que s'identifiquin.

Per tant, torno a insistir, davant d'un tema d'aquesta complexitat, cal ser crític, responsable i sincer. I sovint discret. Que avui ens proposin un ple i ens demanin que fem allò que estem fent des de fa mesos ens agrada i ens reforça. I en aquest sentit ens sentim autoritzats també per vostès per seguir treballant en les línies que ens hem marcat. I el que ens queda és això, treballar. Encara queda feina per fer, i en queda molta. I la farem, perquè a nosaltres no ens ha espantat mai la feina. I si vostès també tenen ganes de treballar, i ho volen fer amb esperit crític, la responsabilitat, la sinceritat i la discreció que demanem, per part nostra, qualsevol ajuda serà benvinguda. I tot plegat per aconseguir que Tordera sigui el Tordera que volem i construïm entre tots: un lloc per viure bé. Moltes gràcies.

Alcalde: gràcies, regidor. En tot cas, fem una segona volta d'intervencions més breu. Comencem pel regidor Rafa Delgado.

Rafael Delgado Comino (PSC-CP): gràcies. Vostè ha dit que estan treballant en discreció, jo diria quasi en secret, perquè ni s'ha notat ni s'ha vist ni ens han explicat tot això que diu que estan fent. O sigui, no ha tingut una repercussió ni en trobar habitatges per a la gent ni en la lluita contra

Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

l'ocupació il·legal, ni en tots aquests plans sense comunicat als partits de l'oposició en totes les converses que hem tingut a les taules polítiques, que de fet es convoquen amb una freqüència que no les fan operatives. Benvingut sigui aquest pla que vostè proposa que faran. Saben que comptem amb la nostra responsabilitat i la nostra implicació, però això vol dir complir, això vol dir ser seriós i vol dir fer realitat el que ara diem de paraula, que segurament està escrit, però això s'ha de traduir. La importància d'aquest ple és precisament fer palesos els compromisos en aquest ple que representa la voluntat popular, però també l'òrgan de decisió del que han de ser les línies de treball de l'Ajuntament. Hem d'afrontar les necessitats i sempre buscant les solucions, que és el que ens ha de guiar a tots.

Alcalde: gràcies, regidor. En Salva Giralt...

Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E): primer de tot, agrair el cúmul de dades que ens ha ofert, doncs crec que és important disposar d'aquestes dades detallades que fins ara no teníem. Però agafant el que ens ha explicat el regidor Llorens, entenc que el problema va començar el 2007, però aquest any ja teníem una llei, que és la 18/2007, on es detallava com s'havia d'actuar en aquestes situacions. D'això ja fa deu anys, i en deu anys no s'ha aplicat aquesta llei. De la mateixa manera que demanem que s'apliqui la llei en altres àmbits de la ciutadania, entenem que l'habitatge és un dret constitucional important per a tothom i si tenim les eines i no les fem servir, s'agreuja tota la situació que estem patint.

Crec que la solució de tot aquest problema seria simplement que el parc d'habitatge social que ja tenim, no només a Tordera sinó a tot l'Estat, s'igualés en percentatge a la mitjana de la Unió Europea. La mitjana a Holanda és d'un 30% d'habitatge social i a l'Estat espanyol és d'un 1%. A partir d'aquí, tot el que parlem poc quedar en res.

A Tordera no sé quin percentatge tenim, però ha de ser un 0,01 d'habitatge social. Seria interessant també saber aquestes dades.

Quan parlem també de protocol d'actuació –jo he estat amb vostès i sé perfectament com es treballa-, sabem que hi ha ciutadans que estan en una situació irregular i estan en negociacions amb els bancs, però després es fan actuacions qüestionables amb aquestes persones, inclús a nivell legal. Entenem que s'ha de tenir molt clar el protocol que es fa servir amb gent que està treballant per sortir d'aquesta situació, i realment nosaltres no ho estem fent. En l'últim any s'han fet actuacions que realment són molt qüestionables a nivell legal.

Crec que tot passa per seguir treballant en crear un parc d'habitatges socials que doni sortida a tots els ciutadanes que tenen aquesta necessitat i tot el que no sigui això, serà seguir igual.

Alcalde: gràcies, regidor. En Xavi Martín.

Signatura 2 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
04/04/2017
Alcalde

Signatura 1 de 2
Marta Portella Nogué
31/03/2017
Secretària

Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP): miraré de no entrar en moltes picabaralles polítiques perquè quan he fet la meva intervenció, no he parlat gaire del passat ni com s'ha arribat a aquesta situació, sinó que simplement m'ha interessat parlar de propostes i de futur per intentar solucionar el problema.

Quan ha fet la intervenció el PDECat, parlava de que si es criticava tot... En la meva intervenció no ho he criticat tot; si es fan passos, evidentment s'ha de dir. He parlat del tema de seguretat, de coses que després ha dit el regidor Josep Llorens. Per tant, s'ha reconegut que es fan coses.

També s'ha parlat de propostes i des del meu partit s'han fet propostes. Ja l'any 2013 en un ple vaig fer un prec en relació al tema del tapiatge i celebro que ara es faci.

També parlava del tema de les empreses de contractar aturats. De moment, no hi puc estar més d'acord, entre altres coses perquè això va començar un parell de pressupostos, gràcies a un acord de pressupostos entre el PP i el govern municipal –si no m'equivoco era quan vostès tenien majoria absoluta. En qualsevol cas, i com he dit al principi, el que interessa aquí és solucionar el problema. No hi ha cap tipus d'interès electoral ni polític, entre d'altres coses perquè no penso el 2019 tornar-me a presentar. Interessa solucionar el problema, solucionar-lo entre tots i saben que des del programa que representem, tot el que sigui ajudar per intentar solucionar aquest problema, saben que hi poden comptar.


Alcalde: gràcies, regidor. Esquerra vol intervenir? En Xavier Pla?

Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM): primer de tot fer una rectificació: quan em referia que es va dir que Tordera es convertirà en un Sant Cugat, no em referia a l'anterior alcalde socialista, sinó a l'actual Joan Carles Garcia. He comès aquest error i m'agrada rectificar-ho.

Ens ha agradat que ens hagin fet arribar aquesta quantitat de dades amb aquesta locució tan ben preparada que ha fet el senyor Josep Llorens, que trobem molt interessant. La llàstima és que ho havíem anat reclamant des de la passada legislatura i han hagut de passar potser tres/quatre anys fins que ens arribessin aquestes dades. Per tant, quan demana honestedat, col·laboració, potser que ho practiquin des del govern. Nosaltres no som un diari o una revista del cor, busquem solucions. Ja ho hem dit ERC que això és un problema que va més enllà de l'equip de govern. Per tant, des d'ERC-GdT som gent responsable que sabem guardar aquelles dades confidencials i delicades. També volem practicar amb la transparència. Per tant, hi ha unes dades que es poden dir, que es poden explicar, com ja he explicat anteriorment. Benvinguda sigui aquesta informació, llàstima que si el problema –com deia- va començar el 2007, hagi estat el 2017 quan hem tingut les primeres dades fiables d'aquestes actuacions.

I l'important, per no repetir-me, és solucionar entre tots aquest problema perquè va més enllà del PDECat, d'ERC, dels socialistes, de Som, fins i tot del PP. Això ens ho mereixem tota la societat torderenca. Per tant, hem de treballar plegats per fer-ho possible.

Signatura 2 de 2	04/04/2017	Alcalde
Joan Carles Garcia Cafizares		
Signatura 1 de 2	31/03/2017	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b23cc83f65664e22b755fc3290c6f8e8001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Acta -	

Alcalde: En Josep Llorens demana intervenir?

Josep Llorens Muñoz (PDECat): simplement per afegir-me al que deia el regidor de Som Tordera, una de les coses interessants seria poder disposar de més habitatge públic. Estic absolutament d'acord. Amb això hi estem treballant i depèn de nosaltres només en part, i estic d'acord en què una de les coses que ens ajudaria a fer més suportable aquesta situació seria poder disposar de més habitatge públic i amb això estem.

D'altra banda, quan em referia a l'any 2007, parlava del problema de la crisi, quan es començaven a perdre els llocs de treball, el poder adquisitiu... No és que el 2007 comencés el problema de l'ocupació a Tordera, però l'origen del problema s'iniciava aquí.

Des del punt de vista de les dades, potser un informe tant exhaustiu com el d'avui no l'havíem fet perquè no era un ple exclusiu per aquest tema, però sempre que s'ha demanat informació, crec que s'ha donat allò que es demanava i sempre hem estat disposats a compartir la informació i quan se'ns han fet propostes, com bé deia el regidor del PP, que n'ha fet habitualment, les hem examinat, les hem acceptat i les hem executat. En altres casos se'ns ha dit que no es fa prou, però no se'ns ha fet cap proposta. Per tant, és difícil treballar plegats si més enllà de dir que no es fa prou o no es fa bé, no es posa cap proposta damunt la taula. S'ha analitzat la proposta que es feia, treballar-la conjuntament i intentar executar-la.

Si hi ha propostes, repeteixo, estarem encantats de poder treballar plegats amb tots als qui pugin aportat coses en aquest sentit, perquè l'objectiu es poder resoldre el problema que com és evident avui compartim tots plegats.

Alcalde: regidor Pla, molt breu si us plau...

Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM): sobretot per qui ens escolta, fer esment que mai hem tingut aquest detall de dades d'avui. Ens hem reunit en diferents ocasions i no ho hem tingut mai. Per tant, això no ens ho digui perquè no és cert. Sóc un especial amant de les dades perquè és un punt de referència; és com podem treballar. Crec que de propostes n'ha rebut durant aquests anys. Per això ho remarco: la nostra predisposició en solucionar-ho, l'actitud positiva i nosaltres sí que estem per fer costat, fer una empenta endavant i arreglar-ho d'una vegada per totes.

Josep Llorens Muñoz (PDECat): un últim comentari: les dades s'han donat quan s'han demanat. He explicat que exhaustivament com avui no. Tampoc hi havia un espai on fer-ho de la manera com s'ha fet avui, i de propostes del seu partit, N'hem rebut?

Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM): no entraré en picabaralla, senyor alcalde. El març vam demanar una trobada amb l'equip de govern que va donar el fruit que va donar... Per tant,

nosaltres hem tingut molta predisposició a fer-ho. Ho hem dit el 2015, el 2016 i ho hem fet avui. Ho hem dit aquí i a fora. Per tant, no entrem en aquesta dinàmica. Crec que avui seria injust.

Alcalde: Regidor Delgado?

Rafael Delgado Comino (PSC-CP): penso que no s'ha d'entrar en aquest debat de si jo et vaig dir i tu em vas dir... Tenim un problema per resoldre, ho hem de fer entre tots i els demano que ho votin favorablement i que ho tirem endavant entre tots, perquè la gent no pot esperar més.

Alcalde: Vostè ha entès, regidor, un vot diferent que el favorable? Llavors, no cal que ho demani. Queda clar. Entenent que no hi ha més intervencions, una de les mostres evidents de l'equip de govern és el resultat de la votació d'aquest plenari. No és només el que ha dit el regidor Josep Llorens, sinó la voluntat que presentem davant d'aquest Ple extraordinari per parlar d'aquesta qüestió, donant molta informació, intentant aprendre del que diuen els altres grups. Hem estat latents al que vostès explicaven, amb la voluntat d'actuar com una esponja i d'intentar, si no havia estat així fins ara, que hi hagi aquesta col·laboració estreta d'altres grups que no estan al govern. Crec que és imprescindible i s'ha demostrat. Si d'alguna cosa ha servit el plenari és per comprometre tothom, que no tothom ho estava.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Josep Llorens Muñoz, Bàrbara Vergés Miralles, Marçal Vilajeliu Tresserras, Sílvia Català Mora, Àngel Pous Barceló i Carles Aulet Salvador, del PDECat; del senyor José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit; del senyor Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego, del P.P; del senyor Salvador Giralt Carrillo, d'ICV-PD-E, dels senyors Rafael Delgado Comino, Antonia García Martínez i M^a Carmen Fernández Vidal, del PSC-CP, i dels senyors Xavier Pla Bancells, Jordi Romaguera Restudis, Sílvia Mateos Navarro i Anna Serra Fabregas, d'ERC-GdT-AM.

Alcalde: Dit això, s'aixeca la sessió extraordinària del Ple.

I, sense altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de l'Alcaldia-Presidència, a les 19:13 hores, i signa aquesta acta l'alcalde-president, juntament amb mi, la secretària, que en dono fe.

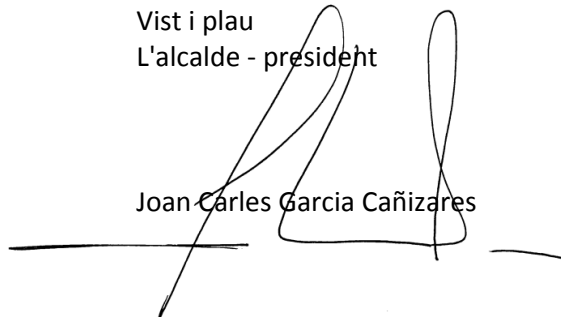
La secretària



Marta Portella Nogué

Tordera, 23 de febrer de 2017

Vist i plau
L'alcalde - president



Joan Carles Garcia Cañizares

