

**ACTA DEL PLE MUNICIPAL NÚM. PLE2017/14, DE 14 DE DESEMBRE DE 2017**

<b>Òrgan competent</b>	Ple Municipal
<b>Núm. sessió</b>	PLE2017/14
<b>Codi Classificació</b>	1-2-1-1- Actes del Ple
<b>Assumpte</b>	Acta del Ple Municipal núm. PLE2017/14 de 14 de desembre de 2017

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** Ordinària  
**DURADA:** de les 19.00 a les 20.05 hores  
**LLOC:** Auditori del Teatre Ateneu Clavé

Al municipi de Tordera, a les 19.00 del vespre, del dia 14 de desembre de 2017, es reuneixen a l'Auditori del Teatre Ateneu Clavé, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants del Ple Municipal que a continuació es relacionen, en sessió Ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del senyor alcalde, i assistits per mi, la secretària.

**HI ASSISTEIXEN**

**Alcalde-president – PDECat (Regidoria de Participació Ciutadana i Transparència)**

Sr. Joan Carles Garcia Cañizares

**Tinents d'alcalde**

**1r. – Titular de l'Àrea General de Coordinació del Govern i Comunicació i regidor delegat de Cultura i Habitatge. PDECat**

Sr. Josep Llorens Muñoz

**2n. – Titular de l'Àrea General de Serveis Personals i regidora delegada d'Esports, Civisme, Sanitat i Joventut. PDECat**

Sra. Bàrbara Vergés Miralles

**3r. – Titular de l'Àrea General de Territori i Sostenibilitat, regidor delegat d'Urbanisme i Medi Ambient.- Regidor no adscrit**

Sr. José Carlos Villaro Gumpert

**4t. – Titular de l'Àrea General d'Acció Social i Promoció Econòmica, regidor delegat de Serveis Socials i Ensenyament. PDECat**

Sr. Àngel Pous Barceló

**5è. – Titular de l'Àrea General de Règim Interior, regidor delegat d'Hisenda, RRHH i Oficina**

Sr. Marçal Vilajeliu Tresserras

Signatura 2 de 2  
Joan Carles Garcia Cañizares  
02/03/2018  
Alcalde

Signatura 1 de 2  
Marta Portella Nogué  
27/02/2018  
Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 50a370146732486c8e0b4393833c9826001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Acta -



**d'Atenció al Ciutadà, Serveis Jurídics,  
Contractació, Promoció Econòmica i Ocupació i  
Tecnologies de la Informació i Comunicació (TIC).  
PDECat**

**Regidors de PDECat**

**Regidora delegada de Via Pública, Mobilitat i  
Transports, i Festes**

Sra. Sílvia Català Mora

**Regidor delegat d'Obres i Serveis i Pagesia.**

Sr. Carles Aulet Salvador

**Regidors de ERC-GdT- AM**

Sr. Xavier Pla Bancells

Sr. Jordi Romaguera Restudis

Sra. Sílvia Mateos Navarro

Sra. Anna Serra Fabregas

**Regidors - PSC-CP**

Sr. Rafael Delgado Comino

Sra. Antonia García Martínez

Sr. M<sup>a</sup> Carmen Fernández Vidal

**Regidors - PP**

**Regidor delegada de Seguretat i Protecció Civil**

Sr. Xavier Martín de Diego

**Regidors - ICV - PD – E**

Sr. Salvador Giralt Carrillo

**La secretària**

Sra. Marta Portella Nogué

**La interventora interina**

Sra. Ana M<sup>a</sup>.Berzal Mas

**MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA**

Ningú

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		



Per l'Alcaldia-presidència, es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia i que són els que s'indiquen a continuació:

## TAULA DE CONTINGUT

### ÍNDEX

I. PART RESOLUTIVA .....	4
Règim Interior.- Contractació .....	4
1.- (PRP2017/419). Adjudicació del contracte de serveis consistent en la neteja de l'Escola Ignasi Iglesias, l'Escola La Roureda i treballs esporàdics de neteja en edificis municipals de Tordera. ....	4
Territori i Sostenibilitat.- Urbanisme .....	20
2.- (PRP2017/430). Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal per a la reubicació dels sistemes d'equipament i zona de torrents i fondalades a la Urbanització Terra Brava. ....	21
3.- (PRP2017/431). Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal per a l'ordenació del sòl urbà del sector de can Buscà Sud. ....	25
Territori i Sostenibilitat.- Obres i Serveis .....	30
4.- (PRP2017/432). Aprovació inicial de l'establiment del servei públic municipal consistent en el manteniment d'una franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions i nuclis de població, així com en el manteniment de les parcel·les i zones verdes lliures de vegetació. ....	31
II. PART DE CONTROL .....	36
II.I. COMUNICACIONS .....	36
II.II. PRECS I PREGUNTES .....	36

### INTERVENCIIONS

Alcalde .....	4, 18, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41
Àngel Pous Barceló (PDECat) .....	38
Antonia Garcia Martinez (PSC-CP) .....	37
Carles Aulet Salvador (PDECat) .....	34, 38, 39, 40, 41
Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP) .....	19, 24, 29, 34, 36
Jordi Romaguera Restudis (ERC-GdT-AM) .....	37
José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit) .....	20, 24, 30, 36, 38
Josep Llorens Muñoz (PDECat) .....	39
Marçal Vilajeliu Tresserras (PDECat) .....	18, 38, 40
Rafael Delgado Comino (PSC-CP) .....	19, 25, 29, 35, 37, 39
Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E) .....	19, 24, 29, 35, 37, 39
Sílvia Mateos Navarro (ERC-GdT-AM) .....	38, 40, 41
Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM) .....	20, 25, 30, 35, 37, 40



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

**Alcalde:** comencem el ple excusant la puntualitat del regidor Carles Aulet que està a la Biblioteca participant en una taula rodona i per això s'incorporarà al llarg de la sessió.

Comencem el ple ordinari del mes de desembre, que s'ha avançat perquè la setmana que tocava seria la setmana entre Nadal i cap d'Any i, si l'avançàvem, també coincidia amb el dia de les eleccions, per la qual cosa es fa fixar avui.

Anem a iniciar els punts de l'ordre del dia. No hi ha aprovació de l'acta justament perquè s'ha avançat el plenari i els serveis administratius no han tingut temps de redactar-la i s'aprovarà el mes vinent.

### I. PART RESOLUTIVA

#### Règim Interior.- Contractació

**1.- (PRP2017/419). Adjudicació del contracte de serveis consistent en la neteja de l'Escola Ignasi Iglesias, l'Escola La Roureda i treballs esporàdics de neteja en edificis municipals de Tordera.**

#### Identificació de l'expedient

<b>Títol</b>	Contracte de serveis consistent en la neteja de l'Escola Ignasi Iglesias, l'Escola La Roureda i treballs esporàdics de neteja en edificis municipals de Tordera
<b>Regidoria</b>	Règim interior - Contractació
<b>Núm. Expedient</b>	2017 / 3112
<b>Codi Classificació</b>	1-4-6-2 Contractació de serveis
<b>Assumpte</b>	Adjudicació del contracte

#### Antecedents:

1.- El 20 de juliol de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Tordera, en sessió ordinària va aprovar l'expedient de contractació de serveis consistent en la neteja de l'Escola Ignasi Iglesias, l'Escola La Roureda i treballs esporàdics de neteja en edificis municipals de Tordera, –comprendiu, entre d'altres, del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Així mateix, en la mateixa sessió es va disposar l'obertura del procediment de licitació del contracte.

2.- L'Ajuntament de Tordera va publicar anuncis de l'obertura del procediment de licitació en els mitjans següents:

- Perfil del contractant de data 17/08/2017
- Taulell d'anuncis de la Corporació de data 17/08/2017
- DOUE de data 18/08/2017 (Data d'enviament 17/08/2017)
- BOE de data 22/08/2017



3.- Durant el termini establert de 40 dies naturals, a comptar de l'enviament per mitjans electrònics de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea de l'obertura del procediment de licitació, període comprés entre el 17/08/2017 i el 25/09/2017, van presentar la proposició i documentació les empreses següents:

Número ordre	Nom empresa licitadora	Data imposició Oficina Correus	Data Registre Entrada	Núm. Registre Entrada
1	BFREE GLOBAL SERVICES, SL	--	21/09/2017	2017 / 12185
2	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA	--	22/09/2017	2017 / 12221
3	MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	--	25/09/2017	2017 / 12292
4	LA BRUIXA NETEGES GENERALS, SL	--	25/09/2017	2017 / 12298
5	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	22/09/2017	25/09/2017	2017 / 12300
6	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	25/09/2017	27/09/2017	2017 / 12358

4.- El 9 d'octubre de 2017, la Mesa de Contractació es va constituir, en sessió privada, per a la qualificació prèvia de la documentació administrativa continguda al Sobre núm. 1 (Documentació administrativa), presentada per les persones interessades a participar en la licitació del contracte i un cop verificada pels membres de la Mesa de Contractació, aquesta, per unanimitat dels mem bres presents, va acordar:

*"Únic.- Determinar la llista d'empreses admeses a la licitació, les rebutjades i les causes de rebuig del contracte de serveis consistent en la neteja de l'Escola Ignasi Iglesias, l'Escola La Roureda i treballs esporàdics de neteja en edificis municipals de Tordera, següent:*

Número ordre	Nom empresa licitadora	Admesa / Rebutjada	Motiu
1	BFREE GLOBAL SERVICES, SL	Admesa	---
2	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA	Admesa	---
3	MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	Admesa	---
4	LA BRUIXA NETEGES GENERALS, SL	Admesa	---
5	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	Admesa	---
6	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	Admesa	---

“

5.- El 10 d'octubre de 2017, la Mesa de Contractació es va constituir en acte públic per a l'obertura de la documentació del Sobre núm. 2, que conté els criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor, presentada per les persones interessades a participar en la licitació del contracte.

La Mesa va verificar el contingut formal de la documentació, que aquesta s'ajustava als apartats del PCAP i del PPT i que podia ser valorada. Els membres de la Mesa de Contractació, per unanimitat dels membre presents, va acordar:

*"Únic.- Donar trasllat dels documents continguts dins el Sobre núm. 2, que conté els criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor, als Serveis Tècnics Municipals per al corresponent informe dictamen i proposta de puntuacions."*

6.- El 18 d'octubre de 2017, l'Enginyer Tècnic Industrial, el senyor RPM va emetre Informe tècnic sobre la valoració de la documentació continguda al Sobre núm. 2, els criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor, el qual es va incorporar a l'expedient.

7.- El 24 d'octubre de 2017, la Mesa de Contractació es va constituir en sessió privada a fi d'aprovar i assignar les puntuacions del Sobre núm. 2, que conté els criteris la valoració dels quals depèn d'un judici de valor i, per unanimitat dels membres presents, va acordar:

*"Primer.- Aprovar i assignar les puntuacions que consten a l'Informe tècnic de data 18 d'octubre de 2017, emès pel senyor Raúl Pérez Martínez, Enginyer Tècnic Industrial de l'Ajuntament de Tordera, sobre la valoració de la documentació del sobre núm. 2, que conté els criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor, del contracte de serveis consistent en la neteja de l'Escola Ignasi Iglesias, l'Escola La Roureda i treballs esporàdics de neteja en edificis municipals de Tordera, i que són les següents:*

Empresa licitadora	Puntuació total obtinguda (màx. 20 punts)
BFREE GLOBAL SERVICES, SL	13,500 punts
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA	15,000 punts
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	15,500 punts
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	16,000 punts
MULTISERVEIS ENDAVANT, SL	15,500 punts
TEMPO FACILTY SERVICES, SLU	15,000 punts

*Segon.- Declarar admeses a les empreses licitadores a continuar en el procediment de licitació del contracte de serveis consistent en la neteja de l'Escola Ignasi Iglesias, l'Escola La Roureda i treballs esporàdics de neteja en edificis municipals de Tordera, atès que totes sis empreses han superat el llindar mínim de puntuació de 10 punts dels criteris de judici de valor del sobre núm. 2, que establia la Clàusula 27a. del PCAP."*

Signatura 2 de 2  
Joan Carles Garcia Cañizares  
02/03/2018  
Alcalde

Signatura 1 de 2  
Marta Portella Nogué  
27/02/2018  
Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Classificador:Acta -



8.- El 24 d'octubre de 2017, en acte posterior a la sessió privada, la Mesa de Contractació es va constituir en acte públic per a l'assignació de les puntuacions del Sobre núm. 2, que conté els criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor i, posteriorment, per a l'obertura de la documentació del Sobre núm. 3, que conté els criteris de valoració quantificables de forma automàtica, presentada per les persones interessades a participar en la licitació del contracte. La Mesa de Contractació, per unanimitat dels presents va acordar:

*“Únic.- Donar trasllat dels documents continguts dins el Sobre núm. 3, que conté els criteris quantificables de forma automàtica, als Serveis Tècnics Municipals per tal que emetin el corresponent informe proposta de valoracions i puntuacions”.*

9.- El 30 d'octubre de 2017, el tècnic de Contractació de l'Ajuntament de Tordera va emetre Informe Tècnic-Proposta sobre la valoració dels apartats, 27.2 i 27.3, Proposició econòmica i Millora borsa d'hores (criteris quantificables de forma automàtica) contingut dins el Sobre núm. 3, document que s'incorpora a l'expedient, el resum del qual és el següent:

[...]

**1. PREU 1: Servei de neteja de les escoles i gestió de personal**

<b>Puntuació màxima:</b>	<b>50 punts</b>
Pressupost màxim de licitació (sense IVA):	112.653,92 €/any
Proposta més econòmica (X <sub>min</sub> ):	112.339,41 €/any

X<sub>min</sub> = Puntuació màx.  
Puntuació Xi = (Xi<sub>min</sub> / Xi) \* Puntuació màx.

Empreses licitadores	Oferta econòmica euros/any (sense IVA)	Llindar superior LS = X1 + 10%X1 123.798,48 €	Llindar inferior LI = X2 - 10%X2 101.289,67 €	Baixa Import licitació - proposició	Baixa expressat en percentatge	Puntuació proposta PREU 1
BFREE GLOBAL SERVICES, SL	112.339,41 €/any	Correcte	Correcte	314,51 €	0,27918%	50,00000
INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, SA	112.510,00 €/any	Correcte	Correcte	143,92 €	0,12775%	49,92419
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	112.653,92 €/any	Correcte	Correcte	0,00 €	0,00000%	49,86041
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	112.653,90 €/any	Correcte	Correcte	0,92 €	0,00082%	49,86082
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	112.652,92 €/any	Correcte	Correcte	1,00 €	0,00089%	49,86085
TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	112.455,19 €/any	Correcte	Correcte	198,73 €	0,17641%	49,94852
<b>Miջana aritmètica X1:</b>		<b>112.544,07 €/any</b>				
<b>Número empreses participants:</b>		<b>6 empreses</b>				
<b>Nova miջana aritmètica X2:</b>		<b>112.544,07 €/any</b>				
<b>Número empreses a efecte de la X2:</b>		<b>6 empreses</b>				

**2. PREU 2: Servei de neteja preu/hora en dia laborable**

<b>Puntuació màxima:</b>	<b>5 punts</b>
Pressupost màxim de licitació (sense IVA):	13,82 €/h
Proposta més econòmica (X <sub>min</sub> ):	11,00 €/h

X<sub>min</sub> = Puntuació màx.  
Puntuació Xi = (Xi<sub>min</sub> / Xi) \* Puntuació màx.

Empreses licitadores	Oferta econòmica euros/hora (sense IVA)	Llindar superior LS = X1 + 10%X1 13,29 €	Llindar inferior LI = X2 - 10%X2 10,57 €	Baixa Import licitació - proposició	Baixa expressat en percentatge	Puntuació proposta PREU 2
BFREE GLOBAL SERVICES, SL	12,50 €/h	Correcte	Correcte	1,32 €	9,55137%	4,40000
INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, SA	12,50 €/h	Correcte	Correcte	1,32 €	9,55137%	4,40000
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	11,00 €/h	Correcte	Correcte	2,82 €	20,40521%	5,00000
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	11,00 €/h	Correcte	Correcte	2,82 €	20,40521%	5,00000
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	13,80 €/h	Excloure en càlcul	Correcte	0,02 €	0,14472%	3,98551
TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	11,71 €/h	Correcte	Correcte	2,11 €	15,26773%	4,69684
<b>Miջana aritmètica X1:</b>		<b>12,09 €/h</b>				
<b>Número empreses participants:</b>		<b>6 empreses</b>				
<b>Nova miջana aritmètica X2:</b>		<b>11,74 €/h</b>				
<b>Número empreses a efecte de la X2:</b>		<b>5 empreses</b>				

### 3. PREU 3: Servei de neteja preu/hora en dia festiu

<b>Puntuació màxima:</b>	<b>5 punts</b>
Pressupost màxim de licitació (sense IVA):	13,82 €/h
Proposta més econòmica (X <sub>min</sub> ):	11,00 €/h

X<sub>min</sub> = Puntuació màx.  
Puntuació X<sub>i</sub> = (X<sub>min</sub> / X<sub>i</sub>) \* Puntuació màx.

Empreses licitadores	Oferta econòmica euros/hora (sense IVA)	Llindar superior LS = X1 + 10%X1 13,98 €	Llindar inferior LI = X2 - 10%X2 11,44 €	Baixa Import licitació - proposició	Baixa expressat en percentatge	Puntuació proposta PREU 3
BFREE GLOBAL SERVICES, SL	13,00 €/h	Correcte	Correcte	0,82 €	5,93343%	4,23077
INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, SA	13,50 €/h	Correcte	Correcte	0,32 €	2,31548%	4,07407
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	11,50 €/h	Correcte	Correcte	2,32 €	16,78726%	4,78261
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	11,00 €/h	Correcte	Desproporcionada	2,82 €	20,40521%	5,00000
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	13,80 €/h	Correcte	Correcte	0,02 €	0,14472%	3,98551
TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	13,46 €/h	Correcte	Correcte	0,36 €	2,60492%	4,08618
Mitjana aritmètica X1:		12,71 €/h				
Número empreses participants:		6 empreses				
Nova mitjana aritmètica X2:		12,71 €/h				
Número empreses a efecte de la X2:		6 empreses				

### 4. Millora borsa d'hores

<b>Puntuació màxima:</b>	<b>20 punts</b>
Proposta major número hores/any (X <sub>màx</sub> ):	1.681 h/any

X<sub>màx</sub> = Puntuació màx.  
Puntuació X<sub>i</sub> = (X<sub>i</sub> / X<sub>màx</sub>) \* Puntuació màx.

Empreses licitadores	Proposta Borsa d'hores h/any	Cost anual euros/any	Rati preu/h euros/hora	Puntuació proposta Borsa d'hores
BFREE GLOBAL SERVICES, SL	0 h/any	0,00 €/any	-	0,00000
INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, SA	300 h/any	3.300,00 €/any	11,00 €/h	3,56930
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	1.681 h/any	18.491,00 €/any	11,00 €/h	20,00000
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	250 h/any	3.282,50 €/any	13,13 €/h	2,97442
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	500 h/any	6.900,00 €/any	13,80 €/h	5,94884
TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	100 h/any	1.497,21 €/any	14,97 €/h	1,18977

El resultat de les puntuacions dels criteris quantificables de forma automàtica (Sobre núm. 3) són les següents:

Empreses licitadores	1. Puntuació PREU 1 (màxim 50 punts)	2. Puntuació PREU 2 (màxim 5 punts)	3. Puntuació PREU 3 (màxim 5 punts)	4. Puntuació Borsa d'hores (màxim 20 punts)	Total Puntuació (màxim 80 punts)
BFREE GLOBAL SERVICES, SL	50,00000	4,40000	4,23077	0,00000	58,63077
INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, SA	49,92419	4,40000	4,07407	3,56930	61,96756
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	49,86041	5,00000	4,78261	20,00000	79,64302
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	49,86082	5,00000	5,00000	2,97442	62,83524
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	49,86085	3,98551	3,98551	5,94884	63,78071
TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	49,94852	4,69684	4,08618	1,18977	59,92131





El resultat de les puntuacions totals de la licitació, que és la suma de les puntuacions dels criteris que depenen d'un judici de valor (Sobre núm. 2) més les puntuacions dels criteris quantificables de forma automàtica (Sobre núm. 3), són les següents:

Empreses licitadores	Sobre núm. 2	Sobre núm. 3				Total
	Memòria descriptiva (màxim 20 punts)	PREU 1 (màxim 50 punts)	PREU 2 (màxim 5 punts)	PREU 3 (màxim 5 punts)	Borsa d'hores (màxim 20 punts)	Puntuació (màxim 100 punts)
BFREE GLOBAL SERVICES, SL	13,50	50,00000	4,40000	4,23077	0,00000	72,13077
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA	15,00	49,92419	4,40000	4,07407	3,56930	76,96756
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	15,50	49,86041	5,00000	4,78261	20,00000	95,14302
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	16,00	49,86082	5,00000	5,00000	2,97442	78,83524
MULTISERVEIS NDAVANT ,SL	15,50	49,86085	3,98551	3,98551	5,94884	79,28071
TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	15,00	49,94852	4,69684	4,08618	1,18977	74,92131

Aplicant els criteris de la Clàusula 30a del PCAP on s'estableixen els criteris per apreciar les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, en resulta el següent:

Empreses licitadores	Total Puntuació (Pi) (màxim 100 punts)	Desviació respecte X1	Desviació respecte X1 en valor absolut	Condicció 1 Pi > (X1+X2) 84,75	Condicció 2 Preu < Mitjana-10% Preu < 101.289,67	Apreciació temeritat o valor anormal
BFREE GLOBAL SERVICES, SL	72,13077	-7,41566	7,41566	Correcte	Correcte	No
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA	76,96756	-2,57887	2,57887	Correcte	Correcte	No
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	95,14302	15,59659	15,59659	Temeritat	Correcte	No
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I	78,83524	-0,71120	0,71120	Correcte	Correcte	No

MANTENIMENTS, SL						
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	79,28071	-0,26572	0,26572	Correcte	Correcte	No
TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	74,92131	-4,62513	4,62513	Correcte	Correcte	No
<b>Mitjana aritmètica X1:</b>	<b>79,55</b>					
<b>Número empreses participants:</b>	6 empreses					
		<b>Mitjana aritmètica desviacions X2</b>	<b>5,20</b>			
		<b>Número empreses a efecte de la X2:</b>	<b>6 empreses</b>			

D'acord amb la Clàusula 30a. del PCAP, per trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionada, cal que compleixi dues condicions al mateix temps:

- Que la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de la mitjana aritmètica i la mitjana aritmètica de les desviacions en valor absolut, i
- Que la seva oferta econòmica estigui també per sota en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores

Efectuades les comprovacions es constata que el licitador MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL compleix la condició 1 i, per tant, s'alerta que pot contenir presumptament un valor anormal, no obstant, no compleix la condició 2 i, per tant, atès que l'oferta presentada del licitador (112.653,92) no està per sota la mitjana (112.544,07) en més de 10 unitats percentuals (101.289,67), (recordem que el licitador no ha efectuat cap baixa econòmica), hem de concloure que no ens trobem davant cap oferta incursa en valor anormal o desproporcionada.

### Conclusions:

Proposo a l'Òrgan de Contractació que aprovi la llista de la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes econòmicament més avantatjoses del contracte de serveis consistent en la neteja de l'Escola Ignasi Iglesias, l'Escola La Roureda i treballs esporàdics de neteja en edificis municipals de Tordera, següent:

Núm. Ordre	Empreses licitadores	Sobre núm. 2	Sobre núm. 3				Total
		Memòria descriptiva (màxim 20 punts)	PREU 1 (màxim 50 punts)	PREU 2 (màxim 5 punts)	PREU 3 (màxim 5 punts)	Borsa d'hores (màxim 20 punts)	Puntuació (màxim 100 punts)

1	MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	15,50	49,86041	5,00000	4,78261	20,00000	<b>95,14302</b>
2	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	15,50	49,86085	3,98551	3,98551	5,94884	<b>79,28071</b>
3	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	16,00	49,86082	5,00000	5,00000	2,97442	<b>78,83524</b>
4	INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, SA	15,00	49,92419	4,40000	4,07407	3,56930	<b>76,96756</b>
5	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	15,00	49,94852	4,69684	4,08618	1,18977	<b>74,92131</b>
6	BFREE GLOBAL SERVICES, SL	13,50	50,00000	4,40000	4,23077	0,00000	<b>72,13077</b>

“

10.- El 7 de novembre de 2017, els membres de la Mesa de Contractació es van reunir en sessió privada van debatre al respecte i, per unanimitat, van aprovar les puntuacions dels Sobre núm. 3 (criteris de valoració automàtics), que consten a l'informe, i van acordar:

[...]

Primer.- Aprovar la llista de la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes econòmicament més avantatjoses, en el procediment de licitació del contracte de serveis consistent en la neteja de l'Escola Ignasi Iglesias, l'Escola La Roureda i treballs esporàdics de neteja en edificis municipals de Tordera, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, següent:

Núm. Ordre	Empreses licitadores	Sobre núm. 2	Sobre núm. 3				Total Puntuació (màxim 100 punts)
		Memòria descriptiva (màxim 20 punts)	PREU 1 (màxim 50 punts)	PREU 2 (màxim 5 punts)	PREU 3 (màxim 5 punts)	Borsa d'hores (màxim 20 punts)	
1	MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	15,50	49,86041	5,00000	4,78261	20,00000	<b>95,14302</b>
2	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	15,50	49,86085	3,98551	3,98551	5,94884	<b>79,28071</b>
3	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	16,00	49,86082	5,00000	5,00000	2,97442	<b>78,83524</b>

4	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA	15,00	49,92419	4,40000	4,07407	3,56930	<b>76,96756</b>
5	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	15,00	49,94852	4,69684	4,08618	1,18977	<b>74,92131</b>
6	BFREE GLOBAL SERVICES, SL	13,50	50,00000	4,40000	4,23077	0,00000	<b>72,13077</b>

**Segon.-** Determinar que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per l'empresa MANTENIMENTS I NETEGES ALSI, SL, i remetre a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació del contracte amb les següents condicions econòmiques:

[A] Import net adjudicat anual del servei de neteja de l'Escola Ignasi Iglesias i gestió integral del personal i material, sense impostos	63.938,71 €/any
[B] Import net adjudicat anual del servei de neteja de l'Escola La Roureda i gestió integral del personal i material, sense impostos	48.715,21 €/any
<b>[A+B] Import net adjudicat anual PREU 1 del servei de neteja de les escoles i gestió de personal, sense impostos</b>	<b>112.653,92 €/any</b>
Import net adjudicat contracte referit als 4 anys, sense impostos del servei de neteja de les escoles i gestió de personal	450.615,68 €
IVA al 21 %:	94.629,09 €
Import total adjudicat:	545.244,96 €
<b>Preu 2:</b> Serveis de neteja preu/hora adjudicat en dia laborable, sense impostos	11,00 €/h
<b>Preu 3:</b> Serveis de neteja preu/hora adjudicat en dia festiu, sense impostos	11,50 €/h
Millores en la borsa d'hores:	1.681 hores/anuals, d'acord amb la proposta efectuada per l'empresa, valorades en 18.491,00 €/anual (sense impostos)
Durada del contracte:	4 anys. El contracte es podrà prorrogar per 2 anys més, d'any en any.
Import de la garantia definitiva:	22.530,78 € (5 % de 450.615,68 €)
Import de les despeses de publicitat:	1.099,27 € (d'acord amb les taxes oficials)

**Tercer.-** Requerir a l'empresa Manteniment i Neteges Alsi, SL, que presenti, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir del dia següent de la recepció del requeriment que s'efectuarà per mitjans telemàtics, la documentació a què es refereix la Clàusula 31.2a del PCAP.



*Sisè.- Delegar al tècnic de Contractació per tal que qualifiqui la documentació presentada per l'empresa licitadora.*

[...]

11.- El 7 de novembre de 2017, l'Ajuntament de Tordera va enviar l'escrit de requeriment a l'empresa MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL, proposada com a adjudicatària del contracte, mitjançant la plataforma de notificacions e-Notum, perquè aportés en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en què rebeu el requeriment, la documentació a què es refereix la Clàusula 31.2, (Classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació) del PCAP, sent el resultat el següent:

Registre sortida i data	Destinatari	Evidències de la Notificació
2017/8387 – 07/11/2017	Manteniments i Neteges Alsi, SL	Acceptada el dia 07/11/2017

12.- El 17 de novembre de 2017, el representant legal de l'empresa Manteniments i Neteges Alsi, SL, presenta en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Tordera (RE núm. 2017/14682) la documentació requerida per tal que l'òrgan competent procedeixi amb l'adjudicació del contracte.

13.- El 21 de novembre de 2017, l'Ajuntament de Tordera va enviar el segon escrit de requeriment atès que la documentació presentada era incompleta, per la qual cosa es considerava que era un defecte esmenable i es va comunicar perquè corregissin aquest fet i aportessin, en el termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en què rebessin el requeriment, la documentació que constava a l'escrit, sent el resultat el següent:

Registre sortida i data	Destinatari	Evidències de la Notificació
2017/9128 – 21/11/2017	Manteniments i Neteges Alsi, SL	Acceptada el dia 21/11/2017

14.- El 23 de novembre de 2017, el representant legal de l'empresa Manteniments i Neteges Alsi, SL, presenta en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Tordera (RE núm. 2017/14916) la documentació requerida per tal que l'òrgan competent procedeixi amb l'adjudicació del contracte.

**Fonaments de Dret:**

1.- La legislació aplicable està constituïda, bàsicament, per les següents normes:

- a) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- b) Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- c) Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

Signatura 2 de 2  
 Joan Carles Garcia Cañizares  
 02/03/2018  
 Alcalde  
 Signatura 1 de 2  
 Marta Portella Nogué  
 27/02/2018  
 Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Classificador:Acta -



- d) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- e) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- f) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).

2.- Pel que fa a l'òrgan de contractació, atès que tot i que d'acord amb la DA 2a del TRLCSP el seu import no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost –que per a l'exercici 2017 ascendeixen a 17.415.772,91 euros- ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, sí té una durada superior a 4 anys incloses les pròrrogues, amb la qual cosa l'òrgan competent és el Ple, el qual, no obstant, mitjançant acord de Ple en sessió extraordinària de data 25 de juny de 2015, va delegar, entre d'altres, les contraccions i concessions de tot tipus l'import de les quals es quantifiqui entre el 10% i el 20% dels recursos ordinaris del pressupost, a favor de la Junta de Govern Local, al tractar-se d'una competència delegable, però no va delegar competències per raó de la durada dels contractes.

3.- Vista la documentació favorable presentada per l'empresa Manteniment i Netejes Alsi, SL, que consta l'expedient i on justifica:

- Que té la personalitat i la capacitat d'obrar.
- Que no té deutes amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que no té deutes amb l'Agència Tributària de Catalunya.
- Que està donat d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.
- Que disposa de la solvència econòmica i financera.
- Que disposa de la solvència tècnica o professional.
- Que disposa efectivament dels mitjans a què s'ha compromès per a l'execució del contracte.
- Que ha constituït la garantia definitiva per import de 22.530,78 euros.
- Que ha ingressat les despeses de publicitat de la licitació per import de 1.099,27 euros.

4.- Vist que el departament d'Hisenda en data 13 de novembre de 2017 ha incorporat a l'expedient còpia del rebut acreditatiu d'haver dipositat la garantia definitiva per import total de 22.530,78 euros i còpia del rebut acreditatiu d'haver pagat les despeses de publicitat per import total de 1.099,27 euros.

5.- Examinada la documentació de l'expedient, i d'acord amb el previst a l'article 151.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estableix que l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Per això, el Ple de la Corporació podria adoptar els següents

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Classificador:Acta -



## ACORDS

**Primer.-** Determinar la llista definitiva d'empreses admeses a la licitació, les rebutjades i les causes de rebuig, en el procediment de licitació del contracte de serveis consistent en la neteja de l'Escola Ignasi Iglesias, l'Escola La Roureda i treballs esporàdics de neteja en edificis municipals de Tordera, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, següent:

Número ordre	Nom empresa licitadora	Admesa / Rebutjada	Motiu
1	BFREE GLOBAL SERVICES, SL	Admesa	---
2	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA	Admesa	---
3	MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	Admesa	---
4	LA BRUIXA NETEGES GENERALS, SL	Admesa	---
5	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	Admesa	---
6	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	Admesa	---

**Segon.-** Aprovar la llista de la classificació de les ofertes econòmicament més avantatjoses, per ordre decreixent, resultat de la suma de les puntuacions de la memòria descriptiva (sobre núm. 2) i l'oferta econòmica i les millores (sobre núm. 3), en el procediment de licitació del contracte de serveis consistent en la neteja de l'Escola Ignasi Iglesias, l'Escola La Roureda i treballs esporàdics de neteja en edificis municipals de Tordera, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, següent:

Núm. Ordre	Empreses licitadores	Sobre núm. 2 Memòria descriptiva (màxim 20 punts)	Sobre núm. 3				Total Puntuació (màxim 100 punts)
			PREU 1 (màxim 50 punts)	PREU 2 (màxim 5 punts)	PREU 3 (màxim 5 punts)	Borsa d'hores (màxim 20 punts)	
1	MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	15,50	49,86041	5,00000	4,78261	20,00000	<b>95,14302</b>
2	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	15,50	49,86085	3,98551	3,98551	5,94884	<b>79,28071</b>
3	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	16,00	49,86082	5,00000	5,00000	2,97442	<b>78,83524</b>
4	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA	15,00	49,92419	4,40000	4,07407	3,56930	<b>76,96756</b>





5	TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	15,00	49,94852	4,69684	4,08618	1,18977	<b>74,92131</b>
6	BFREE GLOBAL SERVICES, SL	13,50	50,00000	4,40000	4,23077	0,00000	<b>72,13077</b>

**Tercer.-** Adjudicar el contracte de serveis consistent en la neteja de l'Escola Ignasi Iglesias, l'Escola La Roureda i treballs esporàdics de neteja en edificis municipals de Tordera, a favor de l'empresa MANTENIMENTS I NETEGES ALSI, SL, amb CIF núm. B-63024731, atès que ha presentat la proposició econòmicament més avantatjosa i ha quedat en la primera posició de la classificació, amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, així com a la proposició i condicions de la seva oferta, amb les següents condicions:

[A] Import net adjudicat anual del servei de neteja de l'Escola Ignasi Iglesias i gestió integral del personal i material, sense impostos	63.938,71 €/any
[B] Import net adjudicat anual del servei de neteja de l'Escola La Roureda i gestió integral del personal i material, sense impostos	48.715,21 €/any
[A+B] Import net adjudicat anual PREU 1 del servei de neteja de les escoles i gestió de personal, sense impostos	112.653,92 €/any
[C] Previsió de 500 hores anuals de servei de neteja, calculat al Preu 3 de serveis de neteja preu/hora adjudicat en dia laborable, sense impostos (11,50 €/h):	5.750,00 €/any
[A+B+C] Import net adjudicat del contracte referit a 1 any, sense impostos, del servei de neteja de les escoles i gestió de personal i 500 hores de treballs esporàdics de neteja en edificis municipals	118.403,92 €/any
IVA al 21 %:	24.864,82 €/any
<b>Import total adjudicat referit a 1 any, impostos inclosos:</b>	<b>143.268,74 €/any</b>
<b>Import total adjudicat referit a 4 anys, impostos inclosos:</b>	<b>573.074,96 €</b>
Preu 2: Serveis de neteja preu/hora adjudicat en dia laborable, sense impostos	11,00 €/h
Preu 3: Serveis de neteja preu/hora adjudicat en dia festiu, sense impostos	11,50 €/h
Millores en la borsa d'hores:	1.681 hores/anuals, d'acord amb la proposta efectuada per l'empresa, valorades en 18.491,00 €/anual (sense impostos)



Durada del contracte:	4 anys. El contracte es podrà prorrogar per 2 anys més, d'any en any.
Import de la garantia definitiva:	22.530,78 € (5 % de 450.615,68 €)
Import de les despeses de publicitat:	1.099,27 € (d'acord amb les taxes oficials)

**Quart.-** Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini no superior a cinc dies naturals a comptar des del següent a aquell en què rebí el requeriment, una vegada transcorregut el termini de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte, comparegui a les dependències municipals per formalitzar el corresponent contracte, amb advertiment que no podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, i que si el contracte no es formalitza per causes imputables a l'empresa adjudicatària, es procedirà a proposar com a adjudicatària a la següent empresa licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa de conformitat amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

**Cinquè.-** Disposar la despesa corresponent a l'anualitat 2018, per un import total de 143.268,74 €, amb càrrec a la partida pressupostària 2018/0500/323/22700/01 en concepte de Serveis externs de neteja d'edificis municipals de l'Avantprojecte de pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2018.

Tanmateix, l'Ajuntament pren el compromís de consignar en el pressupost dels exercicis futurs import suficients i adequats per atendre la despesa inherent al contracte, d'acord amb les següents anualitats:

Anualitat	Import
Any 2018: 10 mesos (servei neteja + 500 hores a 13,92 €/h)	143.268,74 €
Any 2019: 10 mesos (servei neteja + 500 hores a 13,92 €/h)	143.268,74 €
Any 2020: 10 mesos (servei neteja + 500 hores a 13,92 €/h)	143.268,74 €
Any 2021: 10 mesos (servei neteja + 500 hores a 13,92 €/h)	143.268,74 €
<b>Total</b>	<b>573.074,96 €</b>

**Sisè.-** Facultar a l'Alcalde, o persona en qui delegui, perquè en nom i representació de la Corporació, procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

**Setè.-** Fer constar que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 40 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent al de la remissió d'aquesta notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida.

Amb caràcter previ a la interposició, en el seu cas, del recurs especial en matèria de contractació, caldrà anunciar-ho mitjançant escrit, especificant l'acte del procediment objecte del mateix, presentat davant l'òrgan de contractació en el termini previst per a la interposició del recurs.

L'escrit d'interposició del recurs s'haurà de presentar davant el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya o de l'òrgan de contractació, tot adjuntant-hi la documentació a què fa referència l'article 44.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Un cop interposat el recurs, si l'acte recorregut és el d'adjudicació, quedarà en suspens la tramitació de l'expedient de contractació.

- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

**Vuitè.-** Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tordera i al DOUE i, una vegada formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització al Perfil del Contractant i al BOE.

**Novè.-** Notificar la resolució presa a les empreses interessades, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns i donar-ne compte al departament d'Hisenda i al departament d'Obres i Serveis.

**Alcalde:** el regidor Marçal Vilajeliu ho explicarà.

**Marçal Vilajeliu Tresserras (PDECat):** gràcies alcalde. Bona tarda. Avui portem a aprovació un d'aquells temes fruit de la tasca que ja s'està fent, que moltes vegades no es veu, perquè es fa de portes en dins i que segueix la línia de treball de cerca constant de l'eficiència. Fruit d'un estudi a nivell intern, es va decidir reorganitzar la neteja d'edificis municipals i una empresa externa faria únicament i exclusivament la neteja de les escoles La Roureda i l'Ignasi Iglesias i determinades zones puntuals, en comptes de fer-ho com fins ara, barrejat amb el personal de plantilla. Per una banda, això ens permet incrementar el control i optimitzar recursos.

Després de tot el procés de licitació, el que fem avui es adjudicar aquest contracte, la durada del qual és de quatre anys, amb una pròrroga de dos anys més. L'import total d'aquests quatre exercicis és de 530.000 € i l'empresa adjudicatària és Manteniment i neteges ALSI.

No m'agradaria acabar l'explicació d'aquest punt sense destacar la feina que es fa des del Departament de Contractació, i tot i que la majoria de contractacions no passen per ple, es treballen amb més de 25 plecs anualment.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Classificador:Acta -



**Alcalde:** gràcies, regidor. Intervencions? En Xavi Martin del PP.

**Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP):** gràcies, senyor alcalde. Molt bona tarda a tothom. No deixa de ser un tràmit. Tenint en compte que s'ha fet una mesa de contractació, el meu vot serà favorable.

**Alcalde:** gràcies. En Salva Giralt de Som Tordera?

**Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E):** Bona tarda. Com saben, des de Som Tordera sempre ens mostrem contraris a l'externalització de serveis, ja que entenem que és un perjudici pel servei en sí mateix, però sobretot pel sobrecost que acompanya la concessió. És evident que quan es contracta un servei a una empresa privada, aquesta ha de treballar per obtenir un benefici econòmic i en l'Administració pública no té perquè existir.

En el cas del contracte d'avui, hem de tenir en compte altres factors i m'agradaria començar per reconèixer la tasca que fan les persones que formen l'equip de neteja de l'Ajuntament, doncs em consta que fan una gran feina i en molts casos és poc agraïda.

Valorem positivament que la neteja de les escoles sigui adjudicada a una empresa externa, ja que des de feia molts mesos l'equip de neteja municipal no podia assumir aquestes feines a causa del gran volum de feina que representa netejar tots els edificis municipals i haver d'afrontar-ho amb la plantilla cada vegada més carregada de feina i cada cop mes reduïda en efectius humans, i amb les baixes laborals és un problema. Entenem que actualment la plantilla pot assumir la neteja dels edificis municipals i el fet que donin l'adjudicació del servei de neteja de les escoles a una empresa, alliberarà la càrrega de feina que fins ara tenien els treballadors de l'Ajuntament.


Pel que fa al tema econòmic, i en contra del que he plantejat abans, aquesta contractació portarà un estalvi important, perquè fins al dia d'avui aquestes feines s'havien de contractar de manera externa, però sense cap mena de control o previsió i això provocava un sobrecost anual que a dia d'avui és inassumible. Valorem de manera positiva aquesta adjudicació i votarem de manera favorable.

**Alcalde:** gràcies, regidor. Per part del PSC, en Rafa Delgado.

**Rafael Delgado Comino (PSC-CP):** gràcies. Bona tarda. En primer lloc, vull destacar el treball que s'ha fet amb el plec de clàusules i amb tot el procés, que l'he seguit de ben a prop. La veritat és que el Departament de Contractació fa una feina molt bona i racionalitza certs aspectes de la gestió municipal que fins ara estaven sense estructurar i és un esforç que valorem molt positivament.

Coincidim amb el que s'ha exposat anteriorment. El fet d'externalitzar el servei de neteja a les escoles, allibera la feina dels treballadors municipals per assumir la càrrega de feina que hi ha, però demanem que es faci un estudi perquè en alguns casos la càrrega de feina és excessiva i pensem que s'hauria de redistribuir.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Joan Carles Garcia Calizares	02/03/2018
Signatura 1 de 2	Secretària
Marta Portella Nogué	27/02/2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

També valorem l'acord del Ple, que era que en els concursos públics es valorés la retribució dels treballadors, que arribés al mínim que vam parlar de 1000 €. En aquest cas, aquest aspecte s'ha tingut en compte en el plec de clàusules. Per totes aquestes qüestions, hi votarem favorablement.

**Alcalde:** gràcies regidor. I en Xavi Pla per ERC.

**Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM):** Bona tarda. Nosaltres valorem principalment el rigor com desenvolupen la contractació els serveis tècnics i això ens ha de portar a una administració Local més eficient, amb la qual cosa veiem de forma positiva el fet de treballar en aquesta direcció. Això no vol dir que es pugui treballar més enllà, però és un inici. En cap cas entenem que això sigui un punt i final. Per tant, estem d'acord en treballar amb rigor i evidentment amb els recursos disponibles.

També cal destacar que s'ha licitat amb el millor preu. I potser el que més ens preocupa és el seguiment que es fa d'aquest servei, un punt una mica més feble del PDECat. Entenem que un cop licitat, s'ha d'anar seguint com es desenvolupa. Potser el preu i l'oferta inicial són molt bons, però potser l'execució diària, amb els anys acaba essent dolenta i aquesta és la feina feixuga i rutinària que des del govern s'ha de fer. Aquí és on emplacem a l'equip de govern a que així ho faci.

Com a positiu, destaquem que aquesta tasca es desenvolupi des del Departament de Contractació i desitjar que des de la regidoria corresponent es faci un seguiment adequat. Des d'ERC-GdT hi votarem favorablement.

**Alcalde:** gràcies, regidor. I el regidor Villaro?

**José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit):** Por los motivos ya comentados, veo la necesidad de votar favorablemente esta propuesta, pero debo añadir que en otras contrataciones que afectan al Departamento que llevo, estamos pendientes de afinar mucho más el pliego de condiciones con el fin de incorporar las quejas que han presentado vecinos de urbanizaciones en relación a como se realiza el servicio. Vamos a intentar incorporarlas porque todas estas cuestiones queden resultas y se pueda hacer un seguimiento mucho más riguroso a partir de ahora. De todas maneras, mi voto será favorable.


**Alcalde:** gràcies, regidor. No havent-hi vots diferents anunciats, ho aprovaríem per unanimitat del plenari.

**Votació: Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat.**

**Vots a favor:** Sr. Joan Carles Garcia Cañizares (PDECat), Sr. Josep Llorens Muñoz (PDECat), Sra. Bàrbara Vergés Miralles (PDECat), Sr. Marçal Vilajeliu Tresserras (PDECat), Sra. Sílvia Català Mora (PDECat), Sr. Àngel Pous Barceló (PDECat), Sr. Carles Aulet Salvador (PDECat), Sr. José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit), Sr. Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP), Sr. Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E), Sr. Rafael Delgado Comino (PSC-CP), Sra. Antonia García Martínez (PSC-CP), Sra. M<sup>a</sup> Carmen Fernández Vidal (PSC-CP), Sr. Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM), Sr. Jordi Romaguera Restudis (ERC-GdT-AM), Sra. Sílvia Mateos Navarro (ERC-GdT-AM) i Sra. Anna Serra Fabregas (ERC-GdT-AM).

**Territori i Sostenibilitat.- Urbanisme**

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

**2.- (PRP2017/430). Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal per a la reubicació dels sistemes d'equipament i zona de torrents i fondalades a la Urbanització Terra Brava.**

**Identificació de l'expedient**

<b>Títol</b>	Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per a la reubicació dels sistemes d'equipament i zona de torrent i fondalades a la Urbanització Terra Brava
<b>Regidoria</b>	Territori i Sostenibilitat - Urbanisme
<b>Núm. Expedient</b>	2017 / 6257
<b>Codi Classificació</b>	6-2-1- Planejament General
<b>Assumpte</b>	PROPOSTA D'ACORD d'aprovació inicial

**Antecedents**

1.- Mitjançant Providència del Regidor Delegat d'Urbanisme de data 4 de desembre de 2017, es disposa iniciar les feines per a la redacció de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per a la reubicació dels sistemes d'equipament i zona de torrent i fondalades a la Urbanització Terra Brava.

2.- La Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana proposa canviar la qualificació entre dos espais de l'àmbit de la Urbanització de Terra Brava:

- L'espai "A" és la zona de 12.850,51m<sup>2</sup> inicialment qualificada com a SISTEMA DE TORRENTS I FONDALADES (clau P10), tot i que no té connexió ni continuïtat amb torrents existents actualment, sinó que la finca està envoltada pel carrer Juan Ramón Jiménez, que es desdobra, envolta i acota aquest espai. L'espai central és una plataforma plana, que en els seus extrems nord i est presenta un fort desnivell.
- L'espai "B" és la zona de 12.850,51m<sup>2</sup> inicialment qualificada com SISTEMA DE RESERVA D'EQUIPAMENTS (clau E00), que afronta amb el carrer d'accés Salvador Espriu, totalment arbrat i en continuïtat amb un gran espai que ja està qualificat com zona de SISTEMA DE TORRENTS I FONDALADES (clau P10).


Aquesta modificació no comporta un canvi de classificació del sòl, ni tampoc comporta cap increment de sostre d'ús residencial ni d'altres usos, sinó que simplement altera la zonificació i l'ús urbanístic dels sistemes, mantenint la superfície d'aquests i comporta la resituació d'un espai qualificat com SISTEMA DE TORRENTS I FONDALADES respecte de l'espai qualificat com a SISTEMA DE RESERVA D'EQUIPAMENTS (clau E00), el qual finalment es proposa que, donat l'ús existent, sigui qualificat com a SISTEMA CÍVIC SOCIAL (clau E01).

3.- En data 4 de desembre de 2017, s'emet Informe de Secretaria núm. 30/2017, favorable a la tramitació de l'Expedient i indicant la legislació i procediment a seguir.

**Fonaments de Dret**

Signatura 2 de 2  
Joan Carles Garcia Cañizares  
02/03/2018  
Alcalde

Signatura 1 de 2  
Marta Portella Nogué  
27/02/2018  
Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

### 1.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

— Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).

— Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, RLUC).

— Normativa urbanística municipal.

### 2.- Òrgan competent.

Pel que fa a la competència, d'acord amb els articles 80, 85.1 i 98.2 del TRLUC:

- L'aprovació inicial i provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent.
- Correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbanística municipal que es refereixin a municipis de fins a 100.000 habitants.
- Correspon al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, amb l'Informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, l'aprovació definitiva de la modificació de figures de planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats com a sistemes urbanístics generals o locals.

Per la seva banda, d'acord amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 52.2.c) i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya:

- Correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística.
- Es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, amb la qual cosa la competència és indelegable.

Per tant, tant l'aprovació inicial com la provisional corresponen al Ple, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, mentre que la definitiva correspon al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, amb l'Informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

### 3.- Procediment administratiu.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		



De conformitat amb els articles 96 del TRLUC i 117.3 del RLUC, la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació, sense que siguin obligatòries, en el cas de modificacions de planejament general, les actuacions preparatòries a les que fa referència aquell precepte (apartat 1, lletres b i c de l'article 101 del RLUC), ni el tràmit d'audiència, que només s'haurà de conferir, si s'escau, als ajuntaments amb els quals confini l'àmbit de l'actuació.

Atesa la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal que regula l'article 85 del TRLUC, aplicable al present supòsit per remissió de l'article 96 del mateix cos normatiu, escau que, tant l'aprovació inicial com l'aprovació provisional de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, sigui acordada per l'Ajuntament de Tordera (article 85.1 del TRLUC, abans citat), essent l'òrgan competent el Ple, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres (és a dir, amb caràcter indelegable).

Amb posterioritat a l'aprovació inicial, caldrà sotmetre al tràmit d'informació pública la proposta de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, durant un termini d'un (1) mes. Els edictes de convocatòria s'hauran de trametre en el termini de deu (10) dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Així mateix, caldrà notificar l'acord d'aprovació inicial de forma individual a les persones propietàries de parcel·les afectades, en el seu cas, per tal que, durant el període d'informació pública puguin fer les al·legacions o suggeriments que estimin oportuns.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'hauran de sol·licitar els informes pertinents als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'hauran d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

L'últim tràmit municipal és l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament, essent igualment l'òrgan competent el Ple amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres (és a dir, amb caràcter indelegable). Si després del període d'informació pública i sol·licitud d'informes s'incorporen canvis substancials al Projecte aprovat inicialment, s'haurà de procedir a un nou període d'informació pública.

Un cop aprovat provisionalment, es remetrà l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per tal que, tant aquesta com la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, emetin el preceptiu Informe i donin trasllat de l'expedient i dels Informes al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques per a la seva aprovació definitiva.

Per això, es proposa al Ple de la Corporació, que, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres, adopti els següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal per a la reubicació dels sistemes d'equipament i zona de torrents i fondalades a la Urbanització Terra Brava de Tordera.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares	02/03/2018
Signatura 1 de 2	Secretària
Marta Portella Nogué	27/02/2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Classificador:Acta -





**Segon.-** Sotmetre el Projecte a informació pública per un termini d'1 mes, mitjançant publicació dels corresponents edictes al Tauler d'Anuncis, al BOPB i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com a la web municipal i, en el seu cas, a altres mitjans de comunicació.

**Tercer.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i, si escau, donar audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

**Quart.-** Notificar els acords anteriors a les persones interessades en el seu cas, per tal que, durant el període d'informació pública puguin fer les al·legacions o suggeriments que estimin oportuns.

**Cinquè.-** Disposar que la documentació que conforma la Modificació Puntual estarà disponible a les dependències de l'Ajuntament de Tordera (Departament de Territori i sostenibilitat, c/ Sant Ramon, 42, antic Cap "Cal Ros"), així com a la web municipal, durant tot el termini d'informació pública, per a la seva consulta per part de qualsevol persona interessada.

**Sisè.-** Fer constar que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

**Alcalde:** el regidor d'Urbanisme té la paraula.

**José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit):** Esta modificación es un simple intercambio de una parcela donde está el local social de la urbanización Terra Brava. Hasta ahora estaba ubicada en una zona clasificada como de "torrentes i hondonadas", pero su situación real es que está rodeada de calles, y la edificación se utiliza como local social y como bar. Tuvo su licencia en el año 1984. Esto realmente era un problema, pues no podían hacer ninguna otra cosa puesto que la actual normativa municipal prohibía hacer otro tipo de obra.

El objetivo de la modificación era dar una calificación a la parcela para que el equipamiento estuviera legalmente establecido y ha habido un cambio con otra parcela de la misma superficie que ocupaba otra zona, que tenía otra calificación, mucho más cercana a la zona de "torrentes y hondonadas", de manera que la modificación no comporta ningún cambio de suelo ni un incremento de uso ni volumen edificable, simplemente es el intercambio de dos superficies de aproximadamente 12.000 metros para que una ocupe el lugar de la otra.


**Alcalde:** gràcies, regidor. Intervencions? En Xavi Martin...

**Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP):** Tenint en compte que es tracta d'una modificació que simplement s'adapta a la realitat, el meu vot serà favorable.

**Alcalde:** Gràcies. En Salvador Giralte de Som Tordera.

**Salvador Giralte Carrillo (ICV-PD-E):** entenem que el que fa aquesta modificació és reconèixer la realitat que hi ha sobre el territori i entenem que és de sentit comú que sigui així. Així que no afegirem res més i votarem de forma favorable.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	



**Alcalde:** gràcies. En Rafa Delgado pel PSC?

**Rafael Delgado Comino (PSC-CP):** El que fa aquesta modificació és legalitzar una realitat. Nosaltres ho votarem favorablement, però lamentem que això no s'hagués fet anteriorment.

**Alcalde:** gràcies, regidor. I per part d'ERC, en Xavi Pla.

**Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM):** evidentment hi votarem favorablement. Aquest canvi d'usos entre dos terrenys és una normalització del que realment existeix. Per tant, és positiu. Però el que voldria destacar és l'impacte social que tindrà aquesta regularització urbanística, ja que permetrà a la urbanització Terra Brava poder desenvolupar les activitats que es creguin oportunes en el seu local social. Al final, és un exemple de com una bona ordenació urbanística també té afectació en la vida social del lloc on es fa aquesta ordenació.

**Alcalde:** gracies, regidors. Per afegir que era evident la necessitat de fer aquesta modificació. És curiós que l'any 1984 el Pla general es va redactar d'aquesta manera i el 2003 no es fes aquesta modificació. Ni l'Ajuntament va estar al cas ni va haver cap al·legació per resoldre aquesta errada. El local social estava ubicat en aquella zona durant molts anys sense cap tipus de problema, fins que hem descobert que era una zona qualificada com de "torrents i fondalades". El local tenia un ús i, per tant, calia fer aquesta modificació. És un tram més o menys llarg, però la durada de sis mesos aproximadament que pot tardar en resoldre's, en comparació amb els trenta anys que ha estat així, és poca cosa.

Si tothom hi està d'acord, aprovaríem aquesta modificació per unanimitat dels assistents.

**Votació:** Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat.

**Vots a favor:** Sr. Joan Carles Garcia Cañizares (PDECat), Sr. Josep Llorens Muñoz (PDECat), Sra. Bàrbara Vergés Miralles (PDECat), Sr. Marçal Vilajeliu Tresserras (PDECat), Sra. Sílvia Català Mora (PDECat), Sr. Àngel Pous Barceló (PDECat), Sr. Carles Aulet Salvador (PDECat), Sr. José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit), Sr. Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP), Sr. Salvador Giralte Carrillo (ICV-PD-E), Sr. Rafael Delgado Comino (PSC-CP), Sra. Antonia García Martínez (PSC-CP), Sra. M<sup>a</sup> Carmen Fernández Vidal (PSC-CP), Sr. Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM), Sr. Jordi Romaguera Restudis (ERC-GdT-AM), Sra. Sílvia Mateos Navarro (ERC-GdT-AM) i Sra. Anna Serra Fabregas (ERC-GdT-AM).

**3.- (PRP2017/431). Aprovació inicial de la modificació puntal del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal per a l'ordenació del sòl urbà del sector de can Buscà Sud.**

**Identificació de l'expedient**

<b>Títol</b>	Aprovació inicial modificació puntual Pla General al sector Can Buscà Sud
<b>Regidoria</b>	Territori i Sostenibilitat - Urbanisme
<b>Núm. Expedient</b>	2017 / 6258
<b>Codi Classificació</b>	6-2-1- Planejament General
<b>Assumpte</b>	PROPOSTA D'ACORD d'aprovació inicial

## Antecedents

1.- Mitjançant Providència del Regidor Delegat d'Urbanisme de data 4 de desembre de 2017, es disposa iniciar les feines per a la redacció de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per a l'ordenació del sòl urbà del Sector de Can Buscà Sud.

2.- La Modificació Puntual es redacta amb l'objectiu d'afavorir les polítiques locals de creixement econòmic del municipi, tenint en compte les necessitats de transformar el sòl industrial en un sòl flexible, en quant a parcel·lació i posterior ocupació per facilitar la implantació de noves indústries i d'ampliació de les existents.

El sector actualment està ordenat, a grans trets, en tres espais industrials separats entre si, una zona de sistema d'equipament i una zona de sistema de zona verda també separats entre si. Amb aquesta Modificació es proposa:

- Agrupar les zones qualificada com a sòl industrial per formar parcel·les industrials de major dimensió.
- Eliminar les limitacions de superfície de parcel·la.
- Eliminar les limitacions a les agrupacions o divisions de parcel·la.

D'aquesta manera, el sòl destinat a sòl industrial està menys fragmentat i tindrà una major superfície, que permetrà gestionar amb major flexibilitat el sòl disponible, donant majors possibilitats al desenvolupament de les indústries (en consonància amb la modificació puntual aprovada definitivament en data 21 de juliol de 2016, relativa a l'"HOMOGENEÏTZACIÓ DE LES DIMENSIONS DE LES FAÇANES MÍNIMES I DE LES PARCEL·LES ADMESSES EN EL SÒL URBÀ I URBANITZABLE").

D'altra banda, la nova ordenació proposada també situa la zona de sistema d'equipaments en contacte amb la zona de sistema de zona verda, creant un espai de sistemes de major entitat. Cal dir que la zona verda del sector Can Buscà Sud llinda amb la zona verda de l'àmbit de la Mina d'Or i que també està en continuïtat amb una zona d'equipament. Es crea un punt central d'equipaments i zona verda amb una superfície dins del conjunt industrial de La Mina d'Or i Can Buscà Sud amb mida i entitat suficient.

3.- En data 4 de desembre de 2017, s'emet Informe de Secretaria núm. 31/2017, favorable a la tramitació de l'Expedient i indicant la legislació i procediment a seguir.

## Fonaments de Dret

1.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

— Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		



— Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, RLUC).

— Normativa urbanística municipal.

## 2.- Òrgan competent.

Pel que fa a la competència, d'acord amb els articles 80, 85.1 i 98.2 del TRLUC:

- L'aprovació inicial i provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent.
- Correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbanística municipal que es refereixin a municipis de fins a 100.000 habitants.
- Correspon al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, amb l'Informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, l'aprovació definitiva de la modificació de figures de planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats com a sistemes urbanístics generals o locals.

Per la seva banda, d'acord amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 52.2.c) i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya:


- Correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística.
- Es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, amb la qual cosa la competència és indelegable.

Per tant, tant l'aprovació inicial com la provisional corresponen al Ple, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, mentre que la definitiva correspon al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, amb l'Informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

## 3.- Procediment administratiu.

De conformitat amb els articles 96 del TRLUC i 117.3 del RLUC, la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació, sense que siguin obligatòries, en el cas de modificacions de planejament general, les actuacions preparatòries a les que fa referència aquell precepte (apartat 1, lletres b i c de l'article 101 del RLUC), ni el tràmit d'audiència, que només s'haurà de conferir, si s'escau, als ajuntaments amb els quals confini l'àmbit de l'actuació.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

Atesa la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal que regula l'article 85 del TRLUC, aplicable al present supòsit per remissió de l'article 96 del mateix cos normatiu, escau que, tant l'aprovació inicial com l'aprovació provisional de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, sigui acordada per l'Ajuntament de Tordera (article 85.1 del TRLUC, abans citat), essent l'òrgan competent el Ple, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres (és a dir, amb caràcter indelegable).

Amb posterioritat a l'aprovació inicial, caldrà sotmetre al tràmit d'informació pública la proposta de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, durant un termini d'un (1) mes. Els edictes de convocatòria s'hauran de trametre en el termini de deu (10) dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Així mateix, caldrà notificar l'acord d'aprovació inicial de forma individual a les persones propietàries de parcel·les afectades, en el seu cas, per tal que, durant el període d'informació pública puguin fer les al·legacions o suggeriments que estimin oportuns.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'hauran de sol·licitar els informes pertinents als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'hauran d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

L'últim tràmit municipal és l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament, essent igualment l'òrgan competent el Ple amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres (és a dir, amb caràcter indelegable). Si després del període d'informació pública i sol·licitud d'informes s'incorporen canvis substancials al Projecte aprovat inicialment, s'haurà de procedir a un nou període d'informació pública.

Un cop aprovat provisionalment, es remetrà l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per tal que, tant aquesta com la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, emetin el preceptiu Informe i donin trasllat de l'expedient i dels Informes al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques per a la seva aprovació definitiva.

Per això, es proposa al Ple de la Corporació, que, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres, adopti els següents


**ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal per a l'ordenació del sòl urbà del Sector de Can Buscà Sud.

**Segon.-** Sotmetre el Projecte a informació pública per un termini d'1 mes, mitjançant publicació dels corresponents edictes al Tauler d'Anuncis, al BOPB i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com a la web municipal i, en el seu cas, a altres mitjans de comunicació.

**Tercer.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i, si escau, donar audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares	02/03/2018
Signatura 1 de 2	Secretària
Marta Portella Nogué	27/02/2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

**Quart.-** Notificar els acords anteriors a les persones interessades en el seu cas, per tal que, durant el període d'informació pública puguin fer les al·legacions o suggeriments que estimin oportuns.

**Cinquè.-** Disposar que la documentació que conforma la Modificació Puntual estarà disponible a les dependències de l'Ajuntament de Tordera (Departament de Territori i sostenibilitat, c/ Sant Ramon, 42, antic Cap "Cal Ros"), així com a la web municipal, durant tot el termini d'informació pública, per a la seva consulta per part de qualsevol persona interessada.

**Sisè.-** Fer constar que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

**Alcalde:** es tracta d'un sòl urbà. El pla parcial està aprovat, i només caldria fer la urbanització, però aquests darrers temps una important empresa japonesa, TOPAN, ha comprat una part molt important de DECOTEC, que té voluntat de créixer i l'ha portat a demanar-nos que la zona del costat, actualment equipament, passi a ser sòl de creixement, i que la zona d'equipaments es passi a l'altra banda de carretera. A l'Ajuntament li es igual tenir la zona d'equipaments a un costat o a l'altra, i en canvi a l'empresa li convé aquest espai per poder fer la primera ampliació que tenen prevista. A partir d'aquesta sol·licitud es fa la modificació del pla general amb la voluntat que Decotec-Topan pugui créixer els proper mesos. S'haurà de fer una reparcel·lació nova i això permetrà que quedi ordenat definitivament i també permetrà que l'Ajuntament intervingui amb la venda del terreny que és municipal que l'empresa TOPAN haurà de comprar. Per tant, hi ha doble benefici. La primera bona notícia és que aquesta empresa vol créixer a Tordera i la segona notícia és que un sòl municipal serà comprat per aquesta empresa i suposarà uns ingressos per a l'Ajuntament que en principi no estaven previstos. En tot cas, l'important és la modificació i els motius són els que he explicat. Intervencions? En Xavi Martín?

**Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP):** com sempre he fet amb els punts que tenen com a objectiu facilitar l'activitat econòmica, hi votaré favorablement, i més tenint en compte que en aquest cas permet la venda de la parcel·la i obtenir uns ingressos per a l'Ajuntament.


**Alcalde:** gracies, regidor. Per Som Tordera, en Salva Giralt.

**Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E):** com heu explicat, aquesta modificació es transcendental a l'hora d'afavorir el creixement econòmic del municipi i la valorem de manera molt positiva. Afavorir que empreses importants com TOPAN es pugin establir a Tordera, sempre és positiu i entenem que aquest és l'objectiu. El sector de can Buscà i la Mina d'Or fa molts anys que no avança i entenem que amb aquesta modificació es dona resposta a les necessitats d'aquesta empresa i d'altres. Així que el nostre vot també serà favorable.

**Alcalde:** gracies, regidor. En Rafa Delgado?

**Rafael Delgado Comino (PSC-CP):** Nosaltres valorem molt positivament que una empresa d'aquest nivell inverteixi a Tordera i que vulgui ampliar la seva activitat. Això implica augment dels llocs de treball directes, com també esperem que generi llocs de treball indirectes que reactivin la vida econòmica de Tordera. Per tant, el nostre vot serà favorable.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares	02/03/2018
Signatura 1 de 2	Secretària
Marta Portella Nogué	27/02/2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

**Alcalde:** gracies, regidor. I en Xavi Pla d'Esquerra...

**Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM):** nosaltres valorem positivament aquesta proposta d'acord. Per tant, hi votarem favorablement i també volem explicar diferents aspectes.

Entenem que des del govern municipal s'ha de facilitar la instal·lació de grans empreses, cosa que és molt positiu. Entenem que l'únic polígon industrial on només es permet la instal·lació d'empreses de grans dimensions és a can Buscà, Torho, La Mina d'Or. Ens cal ocupació, ho hem dit en diverses ocasions. No només podem tenir INDITEX en el nostre municipi com a empresa rellevant, sinó que ens cal una empresa industrial com és DECOTEC que es veurà ampliada. Per tant, diversificació i ampliació són objectius que valorem molt positivament, tot i que cal sempre vetllar per l'interès públic. En aquest cas, és una permuta de terrenys –com explicava l'alcalde- i, per tant, no hi ha una pèrdua pel patrimoni municipal. Per tant, això ho hem de vetllar com a càrrecs públics. Veiem que es fa de forma correcta i és el que s'ha de fer. Per tant, els interessos públics es mantenen; amb la iniciativa privada s'hi col·labora –aquest acord entre la part pública i privada és molt positiu-, i fruit d'aquest acord es facilita aquest intercanvi de parcel·les, permet poder unir dues parcel·les i que l'empresa privada pugui tenir una instal·lació més gran i més eficient, que ha de permetre poder competir en l'entorn mundial tal com és aquesta multinacional japonesa d'una forma més eficient (si no és més eficient i competitiva no sobreviurà) i no tindrem allò que ens fa falta que és ocupació directa, ocupació indirecta, doncs hi ha molta empresa petita al seu voltat que també se'n beneficia (tallers mecànics, serralleria, electricitat...) i, per tant, també reverteix en l'entorn, no només en la pròpia empresa.

Per últim, comentar que la venda del 50% de la parcel·la propietat del consistori, aquests ingressos extres, esperem que serveixin per reduir el deute municipal que és prou important. Entenem que tot plegat és un conjunt d'aspectes positius que han de servir perquè el teixit productiu torderenc es diversifiqui, s'ampliï i tots hi sortim guanyant.

**Alcalde:** gracies, regidor. I el regidor Villaro?

**José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit):** Yo votaré favorablemente.


**Alcalde:** anunciats tots els vots favorables, aprovaríem la modificació per unanimitat.

**Votació:** Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat.

**Vots a favor:** Sr. Joan Carles Garcia Cañizares (PDECat), Sr. Josep Llorens Muñoz (PDECat), Sra. Bàrbara Vergés Miralles (PDECat), Sr. Marçal Vilajeliu Tresserras (PDECat), Sra. Sílvia Català Mora (PDECat), Sr. Àngel Pous Barceló (PDECat), Sr. Carles Aulet Salvador (PDECat), Sr. José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit), Sr. Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP), Sr. Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E), Sr. Rafael Delgado Comino (PSC-CP), Sra. Antonia García Martínez (PSC-CP), Sra. M<sup>a</sup> Carmen Fernández Vidal (PSC-CP), Sr. Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM), Sr. Jordi Romaguera Restudis (ERC-GdT-AM), Sra. Sílvia Mateos Navarro (ERC-GdT-AM) i Sra. Anna Serra Fabregas (ERC-GdT-AM).

**Territori i Sostenibilitat.- Obres i Serveis**

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

**4.- (PRP2017/432). Aprovació inicial de l'establiment del servei públic municipal consistent en el manteniment d'una franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions i nuclis de població, així com en el manteniment de les parcel·les i zones verdes lliures de vegetació.**

**Identificació de l'expedient**

<b>Títol</b>	Establiment del servei públic municipal consistent en el manteniment d'una franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions i nuclis de població, així com en el manteniment de les parcel·les i zones verdes lliures de vegetació.
<b>Regidoria</b>	Territori i Sostenibilitat - Medi Ambient
<b>Núm. Expedient</b>	2017 / 6239
<b>Codi Classificació</b>	13-6-5
<b>Assumpte</b>	PROPOSTA D'ACORD d'aprovació inicial de l'establiment del servei públic municipal consistent en el manteniment d'una franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions i nuclis de població, així com en el manteniment de les parcel·les i zones verdes lliures de vegetació.

**Antecedents:**

- 1.- El municipi de Tordera compta amb més de 84 km<sup>2</sup> de superfície, de les quals el 60% aproximadament es troba qualificat com a sòl forestal. Tordera és un municipi considerat d'alt risc d'incendi precisament per la seva situació. La normativa estableix que els ajuntaments han de vetllar per a prevenir els incendis forestals, mantenint una zona de protecció al voltant del perímetre exterior de les diferents urbanitzacions del nostre municipi, disminuint notablement la massa arbòria i per tant el combustible en cas d'incendi, donant així compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals i el Decret 123/2005, de 14 de juny.
- 2.- El compliment de la normativa requereix que per part de l'ajuntament s'estableixi el servei públic municipal de manteniment de les zones en condicions per tal de prevenir els incendis i protegir a tots els habitants de les urbanitzacions i nuclis de població aïllats.
- 3.- El servei públic esmentat és de competència municipal, en virtut del que disposen l'article 25.2.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, i l'article 66.3.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- 4.- L'òrgan competent per decidir sobre l'establiment del servei és el Ple municipal, prèvia la instrucció de l'expedient oportú, amb la redacció d'una Memòria Justificativa, un Projecte d'Establiment i un Reglament sobre el règim jurídic de la prestació, d'acord amb els articles 159 a 162 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, i la resta de normes d'aplicació.
- 5.- En data 4 de desembre de 2017, s'emet informe de Secretaria núm. 32/2017, en relació al procediment a seguir per a l'establiment del servei públic municipal en qüestió .

Signatura 2 de 2  
Joan Carles Garcia Cañizares  
02/03/2018  
Alcalde

Signatura 1 de 2  
Marta Portella Nogué  
27/02/2018  
Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Classificador:Acta -





6.- En data 4 de desembre de 2017, s'emet Projecte d'Establiment per part de l'ambientòloga.

7.- En data 5 de desembre de 2017, s'emet Memòria Justificativa per part de l'ambientòloga municipal.

8.- En data 5 de desembre de 2017, s'emet informe d'Intervenció núm. 289/2017 per part de la Interventora interina.

### **Fonaments de Dret:**

1.- Tant l'article 25.2.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, com l'article 66.3.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, reconeixen als municipis competències en matèria de prevenció i l'extinció d'incendis, competències que no s'han vist alterades per la modificació operada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local. Per tant, es tracta d'una competència pròpia dels municipis.


2.- L'òrgan competent per a l'establiment d'un servei públic municipal és el Ple de la Corporació, amb caràcter indelegable, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres:

- D'acord amb els articles 22.2.d) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 52.2.d) i g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, correspon al Ple de la Corporació aprovar les Ordenances i l'aprovació de les formes de gestió dels serveis.
- D'acord amb els articles 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 52.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquestes competències del Ple tenen caràcter indelegable.

3.- El procediment a seguir és, sintèticament, el següent:

- Redacció d'una Memòria Justificativa, un Projecte d'Establiment i un Reglament que estableixi el règim jurídic de la prestació del servei per part d'una Comissió Redactora.
- Aprovació inicial de l'expedient pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
- Submissió de l'expedient a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant anuncis que s'inseriran al Butlletí Oficial de la Província, al DOGC i al Tauler d'Anuncis de la Corporació.
- Simultàniament, es donarà audiència a les persones interessades i a les entitats que, si procedeix, haguessin exercit la iniciativa.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Calizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	



- En el cas que durant el termini d'informació pública s'haguessin formulat al·legacions i/o suggeriments, el Ple de la Corporació, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, els resoldrà i aprovarà definitivament l'expedient, tot preveient els efectes econòmics que es deriven de la seva implantació, en especial, al Pressupost.
- Un cop aprovat definitivament el Reglament regulador del servei, se n'efectuarà la corresponent remissió a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies hàbils, i es publicarà el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Tauler d'Anuncis de la Corporació i a la web municipal, així com també es publicarà un anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya indicant la referència del Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en què s'hagi publicat el seu text íntegre.

Igualment, s'efectuarà notificació personal de l'aprovació definitiva del Reglament a les persones interessades i a les entitats que, si procedeix, haguessin exercit la iniciativa.

4.- De la documentació que figura a l'expedient, que compleix les determinacions legalment establertes, es deriva que procedeix l'establiment i prestació del servei públic municipal de prevenció d'incendis, consistent en el manteniment d'una franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions i nuclis de població, així com en el manteniment de les parcel·les i zones verdes lliures de vegetació. Servei públic que és assumit com a propi per l'Ajuntament de Tordera.

Per això, es proposa al Ple de la Corporació, que, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, adopti els següents


#### ACORDS

**Primer.-** Aprovar inicialment l'establiment i prestació del Servei Públic municipal de Prevenció d'Incendis, consistent en el manteniment d'una franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions i nuclis de població, així com en el manteniment de les parcel·les i zones verdes, i aprovar la Memòria Justificativa, el Projecte d'Establiment i el Projecte de Reglament regulador del servei, documents còpia dels quals consten a l'expedient.

**Segon.-** Sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant publicació del corresponent Anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Tauler d'Anuncis de la Corporació i a la web Municipal, per un termini de trenta dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions esmentades, a efectes de presentació d'al·legacions i suggeriments.

**Tercer.-** Disposar que, en cas que no es presentin al·legacions i/o suggeriments durant el termini d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial s'entendrà elevat a definitiu, sense necessitat d'un nou acord exprés, i, en aquest cas, s'efectuarà la corresponent remissió del Reglament regulador del servei a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies hàbils, i es publicarà el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Tauler d'Anuncis de la Corporació i a la web municipal, així com també es publicarà un anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya indicant la referència del Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en què s'hagi publicat el seu text íntegre.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles García Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

En cas que durant el termini d'informació pública es presentin al·legacions i/o suggeriments, el Ple de la Corporació els haurà de resoldre i aprovar definitivament l'expedient.

**Quart.-** Fer constar que procedeix el següent règim de recursos:

Contra l'acord d'aprovació inicial, per tractar-se d'un acte tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

En cas que l'acord d'aprovació inicial esdevingués definitiu per manca de presentació d'al·legacions i/o suggeriments durant el termini d'informació pública, contra el dit acord, per tractar-se d'un acte administratiu que posa fi a la via administrativa, procediria la interposició dels següents recursos:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya. El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.
- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació.


**Alcalde:** el regidor Aulet té la paraula.

**Carles Aulet Salvador (PDECat):** la implantació d'aquest servei d'alguna manera ja l'estàvem fent a la franja de 25 metres al voltant de les cases de les urbanitzacions i també a les zones verdes. Aquest any incorporem la neteja de les parcel·les a l'interior de les urbanitzacions que no estan edificades. Són unes 1.200 a totes les urbanitzacions i creiem que si ho fem des de l'Ajuntament, donem la seguretat als veïns de les urbanitzacions que tindran les parcel·les lliures de vegetació; serà beneficiós per als propietaris que no tindran la preocupació de fer la contractació d'una empresa i els sortirà a un cost molt més barat si es fa conjuntament que si ho ha de fer cadascú. Si algú ho vol fer, demanant-ho abans del 30 de març, ho pot seguir fent. Creiem que en aprovar aquesta ordenança tindrem unes urbanitzacions molt més segures.

**Alcalde:** gràcies regidor. En Xavi Martin...

**Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP):** Tenint en compte que facilita als veïns poder fer aquesta neteja a través de l'Ajuntament, si així ho desitgen, i també els representa un estalvi de diners, el meu vot serà favorable.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Joan Carles Garcia Calizares	02/03/2018
Signatura 1 de 2	Secretària
Marta Portella Nogué	27/02/2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

**Alcalde:** En Salva Giralt?

**Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E):** el nostre municipi té molts quilometres quadrats de massa forestal i entenem que hem de ser molt curosos a l'hora de gestionar el nostre territori i si li sumem el dèficit de precipitacions que pateix Catalunya i les previsions de cara al futur que ens parla de canvi climàtic i de sequeres, això agafa un protagonisme molt més important perquè als boscos els falta aigua i això es molt perillós.

Aquest servei garanteix la seguretat dels nostres veïns en reduir-se el risc de propagació d'incendis i entenem que és molt positiu l'establiment d'aquest servei públic i que s'hi afegeixi les parcel·les interiors. Ho votarem de manera favorable.

**Alcalde:** En Rafa Delgado?

**Rafael Delgado Comino (PSC-CP):** en aquest ple hem exposat repetidament la nostra inquietud per les parcel·les que no tenien un manteniment adequat i que suposaven un risc d'incendi per a la resta de veïns. Fins ara, sí que es feia el treball de franges, però hi havia aquest perill. Cada any ho havíem de dir: que es feien requeriments, que el tràmit s'allargava molt... i amb aquest sistema entenem que se soluciona la tasca administrativa perquè ho agilitza molt i, sobretot, millora la seguretat dels veïns que mantenen les parcel·les en condicions i penso que és un benefici per a tot el poble. Per tant, hi votarem favorablement.


**Alcalde:** gracies regidor. I en Xavi Pla?

**Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM):** en la legislatura passada vam fer un especial esment a les partides de l'Ajuntament que es van veure clarament reduïdes. Creiem que quan es fa una cosa, s'ha de mantenir, sigui quina sigui. Les franges forestals de les parcel·les també en formen part i per això creiem que tenen molta importància. Nosaltres ja vam reivindicar la importància de fer un bon manteniment de tot allò que afecta als ciutadans i, per tant, ho podem veure i ho votarem favorablement.

També reconeixem que per al particular serà un estalvi econòmic important i aquesta relació entre els torderencs i la seva administració, quan es fa ben feta, es nota. Aquest cas n'és un exemple, doncs és més econòmic i és una garantia per al bon manteniment de les franges i de les parcel·les. Si tenim una gran quantitat d'urbanitzacions i nuclis disseminats en els quals hi hem d'intervenir, emprendre i crear aquest servei i millorar-lo, és positiu.

Des d'ERC també havíem fet una mica de seguiment i havíem demanat en diferents ocasions al regidor Aulet quantes vegades s'havia reclamant a diferents parcel·listes que netegessin la seva parcel·la. Ara estem facilitant que ho facin i, per tant, la tasca que ha de fer el Departament de Medi Ambient, de perseguir-los perquè ho netegin, en alguns casos amb les multes que s'havien posat i el procediment administratiu que això comporta, al final suposa dedicar els recursos municipals a una acció coercitiva que no és l'objectiu de la nostra administració. Al final fa pensar que això es reduirà i podrem dedicar les nostres capacitats a fer coses més positives. Per tant, felicitem que això s'hagi dut a terme i esperem que tothom hi posi una mica de la seva part; els parcel·listes aollint aquest servei, que només l'hauran de

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

demanar una vegada i ja serà de manera indefinida, i agilitzarà l'administració. Per tot aquest conjunt de coses, el nostre vot serà favorable.

**Alcalde:** Sr. Villaro?

**José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit):** ha quedado claro que este servicio se estaba llevando a cabo, lo que pasa es que no existía este instrumento para poderlo hacer de manera más ágil y eficaz. Hasta ahora había un presupuesto para las franjas, pero para las parcelas que estaban sin edificar continuamente se avisaba a los propietarios, se les daba plazos para que lo hicieran, muchos no se enteraban... y, como ha dicho el regidor Pla, había un trabajo excesivo extra. Ahora se va a agilizar y los particulares también se beneficiaran, porque el servicio saldrá mucho más barato. Por tanto, mi voto será favorable.

**Alcalde:** doncs també s'aprovaria aquest punt per unanimitat.

**Votació:** Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: Sr. Joan Carles Garcia Cañizares (PDECat), Sr. Josep Llorens Muñoz (PDECat), Sra. Bàrbara Vergés Miralles (PDECat), Sr. Marçal Vilajeliu Tresserras (PDECat), Sra. Sílvia Català Mora (PDECat), Sr. Àngel Pous Barceló (PDECat), Sr. Carles Aulet Salvador (PDECat), Sr. José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit), Sr. Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP), Sr. Salvador Giralte Carrillo (ICV-PD-E), Sr. Rafael Delgado Comino (PSC-CP), Sra. Antonia García Martínez (PSC-CP), Sra. M<sup>a</sup> Carmen Fernández Vidal (PSC-CP), Sr. Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM), Sr. Jordi Romaguera Restudis (ERC-GdT-AM), Sra. Sílvia Mateos Navarro (ERC-GdT-AM) i Sra. Anna Serra Fabregas (ERC-GdT-AM).

## II. PART DE CONTROL

### II.I. COMUNICACIONS

Es dona compte al Ple dels acords de la Junta de Govern Local i de les resolucions de l'Alcaldia dictades des del 20 de novembre de 2017 fins a l'1 de desembre de 2017 (DA núm. 1677 al DA núm. 1747) .

### II.II. PRECS I PREGUNTES

**Alcalde:** Acabariem els punts de l'ordre del dia i passariem a l'apartat de precs i preguntes. Comença el regidor Xavi Martin.

**Francisco Javier (Xavier) Martín de Diego (PP):** són dues preguntes:

- El conseller comarcal ha impulsat un servei supramunicipal per regular el mercat dels habitatges turístics. S'hi ha adherit o adherirà Tordera?
- Aquests dies hem pogut conèixer que s'està treballant en la creació de l'Espai Agrari de la Baixa Tordera i el nostre municipi és un dels que forma part d'aquest projecte. Inclourà aquest espai programes



d'internacionalització? N'inclourà per ajudar a la venda, especialment a través d'internet, aprofitant campanyes de Km 0 i/o de productes catalans?

**Alcalde:** gràcies, regidor. En Salva Giralt?

**Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E):** Només serà un prec:

- Exigir la dimissió del regidor trànsfuga José Carlos Villaro Gumpert, en nom de SOM Tordera i especialment dels 5 companys que van cedir el seu lloc a la llista electoral dipositant tota la seva confiança en ell.

**Alcalde:** gràcies, regidor. Ara el torn del regidor Rafa Delgado.

**Rafael Delgado Comino (PSC-CP):** tenim una pregunta:

- Voldríem conèixer l'estat de les obres de l'Institut Tordària i si estaran finalitzades per la tornada de les vacances de Nadal, com se'ns va comentar.

**Alcalde:** La regidora Toñi Garcia?

**Antonia Garcia Martinez (PSC-CP):** són dos prec:

- Demanem que es repari el pòster de llum situat al final del carrer Montblanc de la urbanització Les Ferreres que es troba en mal estat i té perill de caure.
- Que es repari la tapa de clavegueram que està situada en el pas de vianants del camí Ral, a l'alçada del número 127, que no està ben fixada i provoca molèsties als veïns.

**Alcalde:** gràcies, regidora. I és el torn d'en Jordi Romaguera?

**Jordi Romaguera Restudis (ERC-GdT-AM):** tenim tres preguntes, jo faré la primera:

- Un cop ja ha arrancat el projecte dels pressupostos participats, voldríem saber quina és la valoració de la participació de les diferents trobades de la primera part del projecte, si s'han assolit els objectius fixats i quina partida hi haurà en el pressupost del 2018 destinada als pressupostos participats.


**Alcalde:** En Xavi Pla?

**Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM):** la segona pregunta és la següent:

- Tot i que ja va ser comentat en el Ple anterior, ens agradaria saber en quina data es durà a terme el concurs sobre el servei de recollida d'escombraries, perquè l'obtenció d'estalvis econòmics en el servei són necessaris per a les finances municipals.

**Alcalde:** gràcies. I la regidora Sílvia Mateos?

Signatura 2 de 2	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares	02/03/2018
Signatura 1 de 2	Secretària
Marta Portella Nogué	27/02/2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

**Sílvia Mateos Navarro (ERC-GdT-AM):** gràcies, alcalde. Bona nit a tothom:

- En un ple anterior, se'ns va assegurar des de la Regidoria d'Obres i Serveis que en dos mesos la vorera de la cantonada del camí de Mas Martí amb camí Ral estaria arranjada. Per què no ha estat així?

**Alcalde:** gràcies, regidora. Comencem a donar respostes a la ronda de prec i preguntes. Comencem per les d'en Xavi Martin. La primera fa referència als habitatges turístics. En Marçal Vilajeliu?

**Marçal Vilajeliu Tresserras (PDECat):** per confirmar que sí, que ens hi adherirem.

**Alcalde:** una segona qüestió és en relació a l'espai agrari de la Baixa Tordera. El regidor Aulet?

**Carles Aulet Salvador (PDECat):** s'està acabant de formalitzar aquest espai que en formarien part els ajuntaments i les cooperatives de Tordera, Blanes, Malgrat i Santa Susanna. Encara els estatuts no estan aprovats del tot, però les preguntes que fas estan incloses. També hi ha una especial preocupació per a la formació de gent que pugui treballar en el camp amb una formació adequada. Segurament en aquest espai agrari s'aconseguirà que a partir del 2018 es faci un curs de formació professional perquè es puguin formar nous pagesos; buscar marques que defineixin també el producte local que es produeix en aquesta zona, elaborar una xarxa de camins per protegir l'agricultura i que la gent no passi per on no ha de passar. D'alguna manera, tan les cooperatives com els ajuntaments tenen molt d'interès en fer-ho conjuntament. També hi participa la Diputació de Barcelona en l'assessorament i de cares al 2018 esperem que aquest ple pugi ja aprovar els estatuts d'aquest espai agrari.

**Alcalde:** gràcies, en tot cas deixi'm afegir l'agraïment a la Cooperativa de Tordera i al propi regidor, doncs Tordera s'incorpora en aquest espai. Inicialment s'havia previst en les zones d'horta més properes al mar i s'havia exclòs l'espai de Tordera, i ara que ja estem inclosos. També volem agrair la feina de la Diputació, en concret la del vicepresident que porta aquesta feina, en Dionís Guiteras. Agrair la feina que està fent per incloure Tordera en aquest espai, que crec que serà força important.

Passem al prec que feia en Salvador Giralt que fa referència al regidor villaro...

**José Carlos Villaro Gumpert (regidor no adscrit):** el mes pasado ya le dije que había una fecha tope en la que evidentemente su ruego se verá cumplido, por lo que aún tendrá que formular la pregunta.

**Alcalde:** passem a les qüestions que plantejava el regidor Rafa Delgado, que fa referència a les obres de l'Institut Tordera. El regidor Àngel Pous té la paraula.

**Àngel Pous Barceló (PDECat):** bona tarda. Gràcies alcalde. Tal com vaig comentar el mes passat, l'empresa té previst acabar les obres passades les vacances. És el que ens van comunicar i les claus les lliuraran a la Direcció del centre, això no vol dir que l'alumnat pugui accedir a l'aulari. Si heu passat per allà haureu vist que els mòduls ja estat col·locats, estan amb les tasques de fusteria i instal·lacions, però encara hauran de fer-se tasques exteriors, condicionament... però estem convençuts que acabades les vacances ja podran començar a funcionar bé.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares	02/03/2018
Signatura 1 de 2	Secretària
Marta Portella Nogué	27/02/2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Classificador:Acta -



**Alcalde:** les qüestions que plantejava la Toñi Garcia fan referència a l'enllumenat del carrer Montblanc. Regidor Aulet?

**Carles Aulet Salvador (PDECat):** són dos postes de llum que amb la ventada de dilluns un va quedar molt inclinat. Ja vam avisar a Endesa i van venir a subjectar-lo una mica, però massa segur no està. I tenen pendent de canviar-lo i arreglar el del final del carrer que està també malament.

**Alcalde:** I en relació a la tapa de clavegueram del camí Ral?

**Carles Aulet Salvador (PDECat):** ja hem dit a Aqualia que ho arreglessin, doncs són ells qui ho han de fer. Suposo que ho han fet avui.

**Alcalde:** passem a les qüestions plantejades per en Jordi Romaguera en relació als pressupostos participats. El regidor Josep Llorens?

**Josep Llorens Muñoz (PDECat):** gràcies, alcalde. Bona nit a tothom. Fer una valoració a aquestes alçades potser és una mica precipitat. Només hem fet una fase. En tot cas, explicar que hem fet les reunions amb les 10 zones que estaven previstes, amb una participació desigual; no a totes les reunions hi ha assistit el mateix nombre de gent. Ens han presentat més d'una vintena de propostes, per tant, hi ha hagut resposta dels ciutadans, hi ha hagut participació activa i s'està treballant amb un pressupost que ronda els 200.000 euros. Tot i així, m'agradaria que ho expliquessin en Rafa Delgado i en Salvador Giralt, que són els qui han portat més activament aquest projecte.

**Rafael Delgado Comino (PSC-CP):** gràcies. Hem completat la primera fase d'assemblees de zona i es farà la valoració final quan arribi el moment, però vull destacar que la participació ha estat desigual. En 7 zones ha estat molt satisfactori, doncs el promig ha estat d'entre 15 i 20 persones, i en 3 zones la participació ha estat molt més baixa, que correspon al centre. Això implica que cal millorar el sentit de la comunicació, però també destacar que l'associacionisme en algunes zones té una capacitat de mobilització que impulsa projectes i en altres zones s'ha d'estimular. El nombre de propostes és positiu i n'arribaran més en els propers dies.

**Salvador Giralt Carrillo (ICV-PD-E):** a mi m'agradaria afegir que la valoració a dia d'avui crec que és molt positiva, llevat de les 3 zones de Tordera centre, on no hi ha organització mitjançant associació de veïns i és on es marca la diferència. Veus que la gent està menys motivada, tot i que després també ens han fet arribar propostes online. Tot i això, ho valorem de manera positiva. Tenim una radiografia de les necessitats de tot el territori i trobem que és molt agraït que la gent tingui aquesta eina per comunicar-se i fer-nos arribar les seves propostes de manera molt més directa.

**Rafael Delgado Comino (PSC-CP):** Si em permeteu? Vull esperar a la gent i animar-la a presentar propostes. Són propostes vivencials; ells coneixen més que ningú el seu barri i el seu entorn i, per tant, hi poden aportar solucions i ara tenen l'oportunitat que aquestes es facin realitat. Hem d'aprendre com a ciutadans a utilitzar aquesta eina i com a administració a gestionar-la, però és un procés evolutiu que ha d'anar creixent.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Classificador:Acta -





**Alcalde:** la següent qüestió la plantejava el regidor Pla. Fa referència al concurs de recollida d'escombraries. El regidor Vilajeliu?

**Marçal Vilajeliu Tresserras (PDECat):** aquest estalvi que deia el regidor Pla serà o no serà positiu en funció del servei que s'acabi demanant. Com vaig dir fa 15 dies, s'hi està treballant i en breu tindrem una proposta de Plec per part de l'empresa que l'elabora. Però seré molt curós i no li donaré una data concreta perquè aquestes alçades no m'atreveixo a concretar-la.

**Alcalde:** Regidor Pla?

**Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM):** la línia és la correcta, s'ha millorat lleugerament, però volem una mica més d'empenta i per això li tornem a demanar que s'agilitzi, atès que es tracta d'un contracte per un import molt important, supera el milió d'euros. No és el mateix licitar un concurs de neteja, com el que hem fet avui, que un que val un milió i escaig. I si hi ha la possibilitat d'un estalvi, seria bo que ens en beneficiéssim el més aviat possible.

Per ser una mica més positiu, li desitjo que el 2018 sigui capaç de posar una data, doncs és bo que es fixi una data, tot i que entenc que a vegades no es pugi complir per imponderables que no ho fan possible. Per tant, seguim insistint que ens agradaria escoltar que vostè sigui capaç de posar una data, doncs si no és així, em fa dubtar una mica de la seva capacitat de gestió en aquest àmbit.

**Alcalde:** Vol intervenir, regidor?

**Marçal Vilajeliu Tresserras (PDECat):** tinc la sensació que hagués contestat el que hagués contestat la intervenció del regidor Pla hagués estat la mateixa. En tot cas, que no m'atreveixi a donar-li una data, no vol dir que a nivell intern no estiguem treballant en uns terminis, però prefereixo reservar-me-la.

**Xavier Pla Bancells (ERC-GdT-AM):** nosaltres intentem planificar les coses i, per tant, la data sí que és important i la meua resposta hauria estat diferent.


**Alcalde:** hi ha una qüestió que ha plantejat la Silvia Mateos que li contestarà el regidor Aulet.

**Carles Aulet Salvador (PDECat):** potser em vaig explicar malament. Vaig dir que s'estava redactant un projecte, que està aprovat i està a informació pública i aviat farem l'aprovació definitiva i es licitaran les obres i arreglarem allò definitivament. El que es va fer, quan vàreu fer la pregunta, va ser tapar algun sot que dificultava el pas de les cadires de rodes, però no té sentit aixecar-ho i posar panot quan el mes d'abril segurament començaran les obres. Era llençar els diners, quan hi ha moltes voreres que no hi ha previsió de fer-hi obres a curt termini.

**Silvia Mateos Navarro (ERC-GdT-AM):** crec que vaig ser jo qui li va fer la mateixa pregunta i vostè va dir 2 mesos. Els veïns afectats estan molt enfadats i no es creuen les seves paraules, ja que ara m'està dient que es passarà a l'abril. I si vostè diu un termini, s'ha de complir.

**Carles Aulet Salvador (PDECat):** vaig dir que hi havia un projecte i que s'havia de fer, però no té massa sentit ara posar-hi panots, quan hi ha voreres a molts altres llocs que convé arreglar, com a la Fibra, a Sant Pere, a Sant Andreu... i aquí no es faran obres. Crec que es podria esperar fins que comencessin les obres.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	



Potser s'allarga una mica fins el mes d'abril, però crec que la gent hi pot passar sense perill i, si n'hi, ja ho anirem a arreglar. El que no hem fet ha estat treure el formigó i posar-hi panot. Crec que allà la gent hi pot passar bé, doncs està pla i no hi ha cap forat.

**Sílvia Mateos Navarro (ERC-GdT-AM):** discrepo del que diu, perquè em continuen arribant queixes de persones que no estan d'acord amb la seva opinió.

**Carles Aulet Salvador (PDECat):** doncs si vol, hi anem un dia i ens ho mirem. Potser hi ha un punt que no ha vist ni els Serveis Tècnics ni jo, però el que hem vist, ho hem arreglat i creiem que es pot esperar fins que es facin les obres.

**Sílvia Mateos Navarro (ERC-GdT-AM):** ja, però les queixes continuen...

**Alcalde:** crec que ha quedat molt clar que el regidor anirà a mirar-s'ho i la millor solució és que es vegi in situ. I el que diu el regidor té lògica, no val la pena fer una obra que d'aquí a tres mesos s'haurà d'aixecar. S'ha de mirar i veure el què ha passat exactament i, si cal, mirem el que vam dir en el ple anterior per si hi ha algun mal entès. Al final, els plens estan transcrits i podran veure les respostes que van donar.

Acabem la darrera sessió plenària de l'any i per això en nom de tot l'Ajuntament desitgem a tots els veïns i veïnes bones festes i sobretot que el 2018 sigui un any millor. Sembla que els darrers anys hem aconseguit que aquest desig sigui una mica una realitat, potser les coses van una mica millor. També és obligatori demanar i desitjar que la jornada electoral sigui cívica i participativa i que el resultat de les eleccions es pugui aplicar sense cap tipus de problema. Per tant, també us desitjo bona jornada electoral a tots. Gràcies.

I, sense altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de l'Alcaldia-Presidència, a les 20.05 hores, i signa aquesta acta l'alcalde-president, juntament amb mi, la secretària, que en dono fe.

La secretària

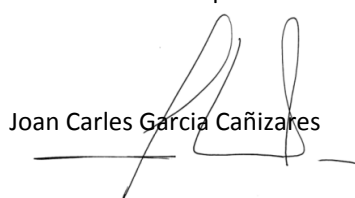


Marta Portella Nogué

Tordera, 14 de desembre de 2017

Vist i plau

L'alcalde - president



Joan Carles Garcia Cañizares

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		



## ANNEXOS

### Ordenança reguladora del servei públic municipal consistent en el manteniment d'una franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions i nuclis de població, així com en el manteniment de les parcel·les i zones verdes lliures de vegetació

#### PREÀMBUL

El Decret 64/1995, de 7 de març, va establir les línies generals per la prevenció d'incendis forestals en termes generals. Posteriorment la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana (L5/2003), va ser un avenç de l'anterior normativa introduint mesures concretes per la prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, entre les quals destaca la creació i manteniment d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant de la urbanització i la l'obligació de mantenir en les mateixes condicions el terreny de les parcel·les no edificades.


Després de més de deu anys de vigència de la L5/2003, s'ha vist la necessitat d'ampliar l'àmbit de la seva aplicació i també les mesures concretes de prevenció, entre d'altres aspectes. En aquest sentit, la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, ha modificat parcialment la L 5/2003. Entre les novetats, destaquen l'ampliació del seu objecte a les urbanitzacions, sense distingir entre les que tenen o no continuïtat amb la trama urbana, als nuclis de població, i edificacions i instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta (art 179.2 L 2/2014, que modifica l'art 1 L 5/2003).

També amplia l'anterior obligació de manteniment de les mateixes condicions que s'estableixen per la franja a les parcel·les interiors i zones verdes (art.179.4 L 2/2014, que modifica la lletra b) art 3.1 L 5/2003). Els subjectes obligats són les comunitats de propietaris de la urbanització o les entitats urbanístiques col·laboradores (art 179.5 L2/2014, que modifica l'art 4.1 L 5/2003). Els propietaris de les finques continuen essent els obligats en última instància (art 4.2 L 5/2003).

En cas d'inactivitat de les entitats i propietaris, l'ajuntament conserva la potestat d'executar subsidiàriament les obligacions descrites als apartats a), b) de l'art 3.1 L5/2003 (creació i manteniment d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant i manteniment de les parcel·les interiors i zones verdes).

L'experiència en l'aplicació de la L 5/2003, ha permès constatar que l'establiment inicial i posterior manteniment de la franja perimetral de protecció, és una mesura de caràcter marcadament col·lectiu que no pot ser aconpleta per una persona aïlladament sinó que demana inevitablement l'actuació d'un subjecte que representi interessos col·lectius i que tingui la necessària capacitat de gestió per portar-la a la pràctica. Segons el text legal vigent el subjecte obligat a la implementació de la mesura és, en primer terme, la comunitat de propietaris de la urbanització o nucli de població, o l'entitat urbanística col·laboradora existent. Però en darrer terme és l'Ajuntament qui ha d'efectuar els treballs corresponents si els subjectes obligats no ho han fet abans. L'experiència mostra que és especialment difícil pels particulars, tot i que estiguin organitzats, el manteniment de la franja perimetral, per la qual raó, en la

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles García Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

pràctica, els ajuntaments es veuen obligats a assumir la responsabilitat de l'execució, sense perjudici de repercutir el seu cost sobre els propietaris. Donada aquesta situació, que previsiblement serà estable en el futur, ha semblat oportú l'establiment del servei, la regulació del qual és objecte d'aquesta Ordenança.

Pel que fa al manteniment de les parcel·les, el nou redactat de la L 5/2003 amplia l'obligació a totes les parcel·les, edificades o no, i a les zones verdes. L'experiència mostra, en el cas de les parcel·les, que l'absència dels propietaris o les dificultats de proveir-se dels mitjans adequats fa que l'obligació sigui sovint incomplerta. La inclusió del manteniment d'aquestes parcel·les en el present servei pot resoldre el problema, oferint una via fàcil de compliment als propietaris obligats.

El servei regulat per la present Ordenança es refereix exclusivament a les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions inclosos en el règim de la L5/2003, les quals han d'haver estat prèviament delimitats. L'activitat que constitueix el servei resta assumida com a pròpia per la corporació, tal com demana l'article 159.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret de 13 de juny de 1995 (ROAS).

Es consideren usuaris del servei els subjectes obligats a assegurar l'existència de la franja per l'article 4.1 de la L5/2003, és a dir, la comunitat de propietaris o l'entitat urbanística col·laboradora corresponent conforme a la previsió de l'article 4.1. o, quan aquesta no existeixi o no compleixi amb la seva obligació, els propietaris de les parcel·les incloses en el plànol de delimitació. Les entitats, com també els propietaris, poden complir les obligacions que els imposa la llei pels seus propis mitjans, sense ús del servei municipal, o bé optar per l'ús del servei. Tractant-se d'edificacions o instal·lacions aïllades, el subjecte obligat és sempre el propietari. El servei té caràcter voluntari.

Quant al règim de prestació, s'estableix que el servei es prestarà en règim de lliure concurrència, tota vegada que no es tracta d'una activitat reservada i, en allò que es refereix a la forma de gestió, atès que es tracta d'una activitat que no exigeix una organització especialment complexa i d'acord amb el que preveu el projecte d'establiment, es disposa que el servei es gestionarà de forma directa sense òrgan especial de gestió.

Es tipifiquen com a infracció, a l'empara de l'article 140 de la Llei de Bases del Règim Local 7/1985, de 2 d'abril, les conductes impeditives o obstatives del servei i se'n determina la sanció corresponent, sense perjudici del règim sancionador establert per la L5/2003 que manté la seva plena aplicació.


El finançament del servei no resta fixat en aquesta Ordenança sinó que cal establir-lo en la corresponent Ordenança reguladora. Donades les característiques del servei, el finançament tindrà caràcter de preu públic tal com preveu l'article 7.1 de la L5/2003.

## ARTICULAT

### Article 1.- Objecte.

És objecte d'aquesta Ordenança la regulació del servei municipal de manteniment d'una franja exterior de protecció perimetral i de les parcel·les i zones verdes interiors lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida a les urbanitzacions i nuclis de població situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

cents metres que els envolta, en compliment del que preveuen l'article 3.1 a/ i b/ de la Llei 5/2003 de 22 d'abril (L5/2003), i els articles 6 i 7 del Decret 123/2005, de 14 de juny (D123/05).

El servei comprèn, respecte de la franja perimetral, el manteniment anual, però no la primera intervenció per a la seva creació. De les parcel·les i zones verdes interiors, el servei comprèn el seu manteniment anual però no la neteja inicial. Quan la neteja inicial a les parcel·les interiors sigui feta per l'Ajuntament, a títol d'execució subsidiària, causarà alta en el padró corresponent a efectes del manteniment en anys successius.

### Article 2.- Urbanitzacions i nuclis de població que poden rebre el servei.

Les urbanitzacions i nuclis de població que poden rebre el servei són els compresos al Plànol de delimitació de la franja perimetral de protecció contra incendis forestals del municipi de Tordera, aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament de Tordera en sessió de data 25 de setembre de 2003, així com a la modificació del mateix, aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament de Tordera en sessió de data 31 d'agost de 2017, d'acord amb el que preveu l'article 2.1 de la L5/2003 i l'article 4 del D123/2005.

### Article 3.- Caràcter de servei municipal.

L'activitat de manteniment d'una franja exterior de protecció perimetral i de les parcel·les i zones verdes interiors lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida a les urbanitzacions i nuclis de població situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta inclosos en l'àmbit d'aplicació de la L5/2003, resta assumida com a servei propi municipal, en els termes del Projecte d'establiment aprovat a l'efecte i a la present Ordenança. El servei es trobarà permanentment sota la potestat de direcció i control de l'entitat local que podrà adaptar-lo en tot moment a les circumstàncies que hi concorrin i a les exigències normatives que puguin sobrevenir.

### Article 4.- Règim jurídic del servei.

El servei objecte d'aquesta Ordenança es prestarà en règim de lliure concurrència.


### Article 5.- Abast material del servei.

El servei regulat per la present Ordenança comprèn:

- El manteniment de la franja perimetral de protecció d'urbanitzacions i nuclis de població lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, en els termes previstos a la L5/2003 i al D123/2005.
- El manteniment de les parcel·les i zones verdes interiors a la franja perimetral de protecció d'urbanitzacions i nuclis de població lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, en els termes previstos a la L5/2003 i al D123/2005.

El servei no inclou la primera intervenció d'establiment inicial de la franja de protecció, ni la primera intervenció de neteja en cada parcel·la o zona verda.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

**Article 6.- Informes i projectes tècnics previs.**

Pels treballs de manteniment de la franja caldrà la redacció d'un projecte tècnic redactat per un facultatiu competent, el qual podrà ser substituït, a criteri dels tècnics municipals, per un pressupost de l'actuació.

Les intervencions de manteniment en les parcel·les i zones verdes seran objecte de pressupost previ de forma conjunta, llevat que els serveis municipals considerin justificada la redacció d'un projecte separat per alguna parcel·la.

**Article 7.- Condició de persona usuària.**

Poden ser persones usuàries del servei les comunitats de propietaris de la urbanització o nucli de població o les entitats urbanístiques col·laboradores corresponents esmentades al paràgraf 1 de l'article 4 de la L5/2003 i totes les persones propietàries de parcel·les incloses dins del Plànol de delimitació.

En el cas d'inexistència de comunitat de propietaris o entitat urbanística, només podran ser usuàries les persones propietàries de les parcel·les.

Correspon a les persones interessades optar per complir les esmentades obligacions per mitjans propis o bé constituir-se en usuaris del servei regulat per aquesta Ordenança, segons estableix el present article.

Per tal d'adquirir efectivament la condició de persona usuària del servei, cal trobar-se en alguna de les situacions següents:

- a) Haver sol·licitat la prestació de forma expressa a l'Ajuntament.
- b) No haver acreditat en la forma prevista en l'article següent, el compliment de les obligacions que imposa l'article 3.1, apartats a) i b), de la L5/2003.

La sol·licitud de prestació del servei de manteniment de la franja perimetral i de les zones verdes interiors només podrà ser formulada eficaçment per la comunitat de propietaris o entitat urbanística col·laboradora corresponent. En cas d'inexistència de comunitat o d'entitat o de no acreditació del compliment de l'obligació, s'entendrà que les persones propietàries opten per la prestació del servei regulat per la present Ordenança i n'esdevenen usuàries.

La sol·licitud de prestació del servei de manteniment de les parcel·les interiors podrà ser formulada per la persona propietària corresponent. En cas de no acreditació del compliment de l'obligació, s'entendrà que les persones propietàries opten per la prestació del servei regulat per la present Ordenança i n'esdevenen usuàries.

**Article 8.- Acreditació del compliment de les obligacions imposades per la L5/2003 a efectes d'excloure l'ús del servei.**

El compliment de les obligacions imposades per la Llei 5/2003, als efectes d'excloure la prestació del servei, s'acreditarà en la forma següent:

Signatura 2 de 2	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares	02/03/2018
Signatura 1 de 2	Secretària
Marta Portella Nogué	27/02/2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Classificador:Acta -



a) Quan es tracti de la franja perimetral de protecció i de zones verdes, mitjançant presentació per part de la comunitat de propietaris o de l'entitat urbanística col·laboradora de declaració responsable en virtut de la qual s'assumeix el compliment de les obligacions de la L5/2003, a la qual s'haurà d'adjuntar declaració de conformitat de l'industrial al qual s'hagin encarregat els treballs corresponents.

b) Quan es tracti de parcel·les interiors, mitjançant presentació per part de la persona propietària de declaració responsable en virtut de la qual s'assumeix el compliment de les obligacions de la L5/2003, a la qual s'haurà d'adjuntar declaració de conformitat de l'industrial al qual s'hagin encarregat els treballs corresponents.

Les esmentades declaracions responsables s'hauran de presentar a l'Ajuntament entre els dies 1 i 31 de gener de cada any, per tal que tinguin efecte en la mateixa anualitat.

Un cop finalitzats els treballs, i en tot cas abans del dia 1 de març de cada any, els subjectes obligats hauran de presentar a l'Ajuntament certificació estesa per tècnic competent en la qual consti que el manteniment ha estat executat convenientment, que s'ajusta a la definició física continguda al Plànol de delimitació i que compleix les característiques establertes pel D123/2005.

En el supòsit que els treballs s'haguessin ja executat abans del 31 de gener de cada any, el subjecte obligat pot presentar directament a l'Ajuntament el certificat tècnic que n'acredita la seva execució.

En cas que no es presentin en els documents esmentats en els terminis indicats, s'entendrà que l'obligat opta per la prestació del servei municipal.

Les anteriors previsions no impediran que els Serveis Tècnics Municipals excloguin d'ofici de la prestació del servei les zones verdes i/o parcel·les que, en el moment d'iniciar-se la prestació, apareguin en estat de conformitat amb les condicions establertes pel D123/2005.

De manera anàloga, el servei resultarà procedent i serà prestat amb càrrec al subjecte obligat, quan es constati que, malgrat haver-se aportat la documentació esmentada, la situació real de la franja, de la zona verda o de la parcel·la no s'ajusta a les exigències de les normes. En aquest cas, s'aixecarà acta de la situació real del sòl abans de la prestació del servei.

#### Article 9.- Període de prestació del servei.

La prestació del servei comprendrà el manteniment –en cap cas la implantació inicial o neteja inicial- i tindrà periodicitat anual.

No obstant, la periodicitat podrà ser modificada motivadament quan s'aprecii que el ritme de renovació de la vegetació ho aconsella.

#### Article 10.- Relacions amb la propietat del sòl on calgui intervenir per al manteniment de la franja de protecció.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Classificador:Acta -



El sòl necessari pel manteniment de la franja de protecció es considera sotmès a una servitud legal en els termes que resulten de l'article 6 de la L5/2003 i la interpretació continguda en les sentències del TSJ de Catalunya de 19 de març de 2009 (secció 5ª, recurs apel·lació 543/2007), 6 de maig de 2010 i 14 de febrer de 2011 (secció 2ª, recurs 351/2008).

No caldrà, per tant, la tramitació prèvia d'expedient d'expropiació forçosa ni ocupació temporal, per tractar-se d'una servitud legal.

Per a la indemnització dels perjudicis dels titulars de sòl afectat per la servitud, s'aixecaran les actes que siguin necessàries dels treballs efectuats, que permetin la constància dels fets necessaris per l'avaluació. No obstant, el projecte o pressupost de l'actuació continuarà una valoració inicial dels perjudicis que hagin de ser indemnitzats, estimats de manera prudent i a reserva dels que definitivament es determinin, l'import de la qual serà posat a disposició de l'afectat en el mateix moment que se li notifiqui la realització de l'actuació, i en tot cas abans de portar-la a terme materialment.

#### **Article 11.- Condicions que ha de complir la prestació material del servei.**

El servei podrà ser prestat mitjançant personal propi de l'Ajuntament o mitjançant la contractació d'empresa o empreses externes i serà dirigit per un tècnic amb competència en matèria forestal de plantilla o contractat a l'efecte per l'Ajuntament.

L'accés als terrenys inclosos en la franja de protecció tindrà lloc durant el temps estrictament necessari per a la realització de treballs de neteja i es farà fer pel punt menys perjudicial o incòmode per a les finques gravades.

Els treballs s'ajustaran als prèviament projectats o pressupostats.

Si les circumstàncies concurrents obliguessin a modificar les previsions del projecte, es deixarà constància de les modificacions introduïdes i de la seva motivació mitjançant informe signat pel director facultatiu.

Els residus vegetals que s'hi generin es tractaran d'acord amb que estableix l'article 10 del D123/05.

#### **Article 12.- Règim econòmic del servei.**

El servei se sufragarà mitjançant els preus públics aprovats a l'efecte.


#### **Article 13.- Drets dels usuaris.**

Els usuaris del servei definits a l'article 7 d'aquesta Ordenança tenen els drets següents:

1r. Sol·licitar i obtenir la prestació del servei sense discriminacions.

2n. Fer en qualsevol moment suggeriments a l'administració sobre possibles millores en la prestació del servei que puguin aminorar l'afecció sobre tercers, abaratir el cost d'execució o optimitzar-lo en qualsevol sentit.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	



3r. Ésser informats de les incidències de la prestació del servei.

**Article 14.- Obligacions dels usuaris.**

Els usuaris estan obligats a:

1r. Suportar el cost econòmic del servei en la forma prevista per l'ordenança reguladora del preu públic.

2n. Facilitar a l'Ajuntament l'execució de les tasques que són el seu objecte aportant la informació que resulti oportuna i en el seu cas la disponibilitat material dels terrenys que sigui necessari ocupar.

3r. Abstenir-se de qualsevol conducta que pugui fer més gravosa o menys efectiva la prestació del servei.

**Article 15.- Potestats de l'Ajuntament en la prestació del servei.**

L'Ajuntament, en la prestació del servei, ostenta las següents facultats i prerrogatives:

1ª. Escollir els recursos materials i personals per la prestació del servei, ja siguin propis o contractats.

2ª. Aprovar els projectes tècnics o pressupostos que siguin necessaris per la prestació del servei.

3ª. Rescabalar-se del cost del servei, a costa dels usuaris, de conformitat amb l'ordenança reguladora del preu públic i de la restant normativa aplicable. 4ª. Determinar el temps en el qual serà prestat el servei.

4ª. Utilitzar quan escaigui per la finalitat del servei les prerrogatives pròpies del privilegi autoexecutiu.

**Article 16.- Obligacions de l'Ajuntament.**

En l'activitat de prestació del servei són obligacions de l'Ajuntament:

1ª. Admetre les peticions de tots els possibles usuaris sense discriminacions.

2ª. Prestar el servei de conformitat amb les previsions tècniques de la L05/2003 i D123/2005 i els seus annexos.


3ª. Mantenir informats els usuaris de les dates d'execució dels treballs, per mitjans de difusió pública.

4ª. Vetllar perquè els treballs de manteniment es facin amb la periodicitat adequada.

5ª. Tractar els residus generats durant l'execució dels treballs segons el que preveu l'article 10 del D123/2005.

6ª. Designar facultatiu competent per la direcció dels treballs.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	

7ª. Aprovar els pressupostos o projectes de manteniment.

8ª. Indemnitzar els perjudicis que ocasioni la prestació del servei als titulars del sòl afectat en els termes de l'article 10 de la present ordenança i en general als tercers d'acord amb el que estableix el dret regulador de la responsabilitat patrimonial administrativa.

9ª. Vetllar per tal que l'execució dels treballs ocasioni els mínims perjudicis a tercers.

10ª. Executar les prestacions materials dels servei amb recursos propis o mitjançant contractista.

11ª. Sol·licitar, quan sigui preceptiva, l'autorització judicial per l'entrada en domicili si la prestació exigeix accedir a immobles emparats per aquesta garantia i no s'ha obtingut l'autorització de l'interessat.

**Article 17.- Infraccions i sancions.**

Són infraccions de la present Ordenança les conductes no emparades pel dret que impedeixin, obstrueixin, dificultin o facin més gravosa la prestació del servei o que malmetin les condicions de la franja de protecció un cop prestat el servei.

Aquestes conductes seran qualificades com a infraccions molt greus quan siguin impeditives del servei o causin un deteriorament greu del medi ambient i greus o lleus, segons la seva importància, en els altres casos. Les infraccions molt greus podran ser castigades amb multa fins a 3.000 EUR, les greus amb multa fins a 1.500 EUR i les lleus amb multa fins a 750 EUR.

Si la infracció afecta terrenys que tinguin la consideració de domini públic, la sanció no podrà ser inferior a la que resulti de l'aplicació de l'article 175 Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.


**Disposició addicional. Referències legislatives.**

Les referències a normes legals que es contenen en la present Ordenança es consideraran fetes a les que les substitueixin en el futur, sense necessitat d'alteració de la present ordenança.

**Disposició final.- Vigència.**

La present Ordenança entrarà en vigor als trenta dies hàbils de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Signatura 2 de 2	02/03/2018	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		
Signatura 1 de 2	27/02/2018	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	50a370146732486c8e0b4393833c9826001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	