

Marta Portella Nogué, secretària del Ajuntament de Tordera

**CERTIFICO:**

Que el Ple Municipal de l'Ajuntament de Tordera, en sessió tinguda en data 28 de maig de 2020, va prendre, entre altres i a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el següent **acord**:

**3.- (PRP2020/163). Aprovació d'una correcció d'errada material detectada a l'article 47.4 de la normativa del Pla de Millora Urbana del Sector de la Mina d'Or.**

**PRELIMINARMENT:** Declarar la urgència i el debat d'aquesta proposta, amb els vots a favor de (1) de la CUP-AMUNT; (1) del MT-IDC; (1) de Cs; (1) d'ECP-T-ECG; (5) d'ERC-GdT-JOVENT-AM, (3) del PSC-CP i (5) JxCAT-JUNTS.

**Identificació de l'expedient**

<b>Títol</b>	PLA DE MILLORA URBANA LA MINA D'OR
<b>Regidoria</b>	Territori i Sostenibilitat - Urbanisme i Patrimoni
<b>Núm. Expedient</b>	2018 / 4421
<b>Assumpte</b>	Proposta d'acord correcció errades PMU Mina OR

**Antecedents:**

1.- Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de Tordera, en sessió tinguda en data 19 de desembre de 2019, es va estimar una al·legació presentada i es va aprovar provisionalment el Pla de Millora Urbana del Sector de la Mina d'Or.

2.- Mitjançant acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 4 de març de 2020, es va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana del Sector de la Mina d'Or, estant encara pendent la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, la qual en determina la seva executivitat.

3.- Com es posa de manifest a la Memòria redactada per l'Arquitecta Municipal, s'han detectat contradiccions en els documents que integren el Pla de Millora Urbana referents a la regulació de les alçades màximes i la seva ocupació, així com en relació al sistema d'actuació, motiu pel qual és precís efectuar una correcció d'errades dels documents aprovats provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, la qual, en cap cas, comporta ni un canvi de la classificació i qualificació del sòl ni tampoc la modificació de cap paràmetre urbanístic.

Document signat electrònicament

1 / 4

Signatura 2 de 2  
Josep Llorens Muñoz  
01/06/2020  
2n. Tinent d'alcalde

Signatura 1 de 2  
Marta Portella Nogué  
29/05/2020  
Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	c6a3d761980c4661b436abd94e6b1389001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Classificador:Certificat -



4.- En data 28 de maig de 2020, el Lletrat assessor municipal emet Informe favorable a la correcció d'errades proposada.

### Fonaments de Dret

1.- La normativa aplicable en matèria urbanística ve conformada, essencialment, per les disposicions següents:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal del sòl i de rehabilitació urbana.
- Planejament urbanístic municipal d'aplicació i ordenances municipals.

2.- Pel que fa a la correcció d'errades, l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, preveu que les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància de les persones interessades, els errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes.


3.- Pel que fa a l'òrgan competent, l'aprovació provisional del Pla de Millora Urbana correspon al Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el que prescriuen els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 52.2.c), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. En aquest sentit, l'òrgan competent per aprovar la correcció d'errades també és el Ple municipal.

4.- D'acord amb la Disposició Addicional 3a del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, modificat pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març, s'estableix una suspensió de tots els terminis per a la tramitació de procediments administratius, tot i que es preveu que es podrà acordar motivadament la continuació d'aquells procediments administratius referits a situacions estretament vinculades als fets justificatius de l'estat d'alarma, o que siguin indispensables per a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis.

Document signat electrònicament

2 / 4

Signatura 2 de 2	01/06/2020	2n. Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		
Signatura 1 de 2	29/05/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	c6a3d761980c4661b436abd94e6b1389001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Certificat -	

En el present supòsit, s'entén que la tramitació del procediment en qüestió està justificada per ésser indispensable per a l'interès general i per al funcionament bàsic dels serveis.

Per això, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents

**ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar les següents correccions d'errades materials detectades a l'article 47 de la Normativa del Pla de Millora Urbana del Sector de la Mina d'Or, en l'apartat relatiu a l'alçada reguladora màxima, d'acord amb la Memòria de l'Arquitecta Municipal:

- Article 47.4, en l'apartat relatiu a l' "Alçada reguladora màxima":

On diu: Aquesta alçada reguladora màxima (ARM) de 25,00 m. no podrà superar en cap cas el 40% de l'ocupació de la parcel·la.

Ha de dir: Aquesta alçada reguladora màxima (ARM) de 25,00 m. no podrà superar en cap cas el 40% de la superfície de la parcel·la.

- Article 47, a la Fitxa normativa, en l'apartat 4t relatiu a les "Condicions de gestió i execució":

On diu: El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

Ha de dir: El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb la modalitat de cooperació.

**Segon.-** Fer públic l'acord de correcció d'errada material per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

**Tercer.-** Remetre la documentació de l'expedient, tant en suport físic -degudament diligenciada per Secretaria- com en suport informàtic -complint amb els requeriments tècnics de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol-, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació i posterior publicació.

Signatura 2 de 2	01/06/2020	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		
Signatura 1 de 2	29/05/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	c6a3d761980c4661b436abd94e6b1389001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Classificador:Certificat -



**Quart.-** Fer constar que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

**Cinquè.-** Notificar els presents acords a les persones interessades, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.

**Votació:** **Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per deu vots a favor, un vot en contra i sis abstencions.**

Vots a favor: Xavier Pla Bancells (MT-IDC), Miriam Rocabruna Rodríguez (Cs), Rafael Delgado Comino (PSC-CP), Antonia (Toñi) Garcia Martinez (PSC-CP), Jenifer Jansa Gimeno (PSC-CP), Joan Carles Garcia Cañizares (JxCAT-JUNTS), Josep Llorens Muñoz (JxCAT-JUNTS), Nadia Cantero Terrón (JxCAT-JUNTS), Pau Megias Nonell (JxCAT-JUNTS) i Bàrbara Verges Miralles (JxCAT-JUNTS).


En contra: Salvador Giralte Carrillo (ECP-T-ECG).

Abstencions: Oriol Serra Escribano (CUP-AMUNT), Marta Paset Salichs (ERC-GdT-JOVENT-AM), Jordi Romaguera Restudis (ERC-GdT-JOVENT-AM), Maria Cinta Alcàcer Moncunill (ERC-GdT-JOVENT-AM), Jesús Francisco Saltó Romero (ERC-GdT-JOVENT-AM) i Maria Natàlia Pérez Roel (ERC-GdT-JOVENT-AM).

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau del 2n tinent d'alcalde delegat, Josep Llorens Muñoz, en virtut del decret d'Alcaldia núm. 2019/829, de 20 de juny de 2019.

Tordera, a data de signatura electrònica

Signatura 2 de 2	01/06/2020	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		
Signatura 1 de 2	29/05/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	c6a3d761980c4661b436abd94e6b1389001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Classificador:Certificat -	